

## Burmistrz Miasta Ząbki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

Ząbki, dn. 08.08.2023 r.

#### Burmistrz Miasta Ząbki

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

A:

|  |  |
|--|--|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 6/1,<br>obręb 0020,01-20  |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | brak księgi wieczystej   |
| powierzchnia:                                  | 17 m <sup>2</sup>  |
| położenie:                                     | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do wykazu  |
| opis:  | Nieruchomość zabudowana.   |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy wielorodzinnej – symbol w planie MW<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod obiekt tymczasowy - garaż |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| okres dzierżawy:                     | 3 lat   |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 68,00 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie   |
| termin wnoszenia opłat:              | do 20 każdego miesiąca  |
| zasady aktualizacji opłat            | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

B:

|  |  |
|--|--|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 6/1,<br>obręb 0020,01-20  |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | brak księgi wieczystej   |
| powierzchnia:                                  | 17 m <sup>2</sup>  |
| położenie:                                     | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do wykazu  |
| opis:  | Nieruchomość zabudowana.   |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy wielorodzinnej – symbol w planie MW<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod obiekt tymczasowy - garaż |
| okres dzierżawy:                               | 3 lat  |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 68,00 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie   |
| termin wnoszenia opłat:              | do 20 każdego miesiąca  |
| zasady aktualizacji opłat            | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

C:

|  |  |
|--|--|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 6/1,<br>obręb 0020,01-20  |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | brak księgi wieczystej   |
| powierzchnia:                                  | 17 m <sup>2</sup>  |
| położenie:                                     | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do wykazu  |
| opis:  | Nieruchomość zabudowana.   |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy wielorodzinnej – symbol w planie MW<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod obiekt tymczasowy - garaż |
| okres dzierżawy:                               | 3 lat  |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 68,00 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie  |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| termin wnoszenia opłat:   | do 20 każdego miesiąca  |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

D:

|  |  |
|--|--|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 6/1,<br>obręb 0020,01-20  |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | brak księgi wieczystej   |
| powierzchnia:                                  | 17 m <sup>2</sup>  |
| położenie:                                     | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do wykazu  |
| opis:  | Nieruchomość zabudowana.   |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy wielorodzinnej – symbol w planie MW<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod obiekt tymczasowy - garaż |
| okres dzierżawy:                               | 3 lat  |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 68,00 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie  |
| termin wnoszenia opłat:                        | do 20 każdego miesiąca   |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydierżawiającego |
|---------------------------|--|

E:

|  |   |
|--|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | Część działki ewid. nr 120,<br>obręb 0023,01-23   |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00069036/4   |
| powierzchnia:                                  | 106 m <sup>2</sup>  |
| położenie:                                     | ul. Jana Pawła II - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do wykazu  |
| opis:  | Nieruchomość niezabudowana.   |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren drogi lokalne – symbol w planie 26KUL<br><br>Nieruchomość zostanie wydierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy:                               | 3 lata  |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 636,00 zł brutto rocznie  |
| termin wnoszenia opłat:                        | do 31 marca każdego roku  |
| zasady aktualizacji opłat                      | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydierżawiającego  |

F:

|  |   |  |
|--|---|--|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 6/1,<br>obręb 0020,01-20   |  |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | brak księgi wieczystej  |  |
| powierzchnia:                                  | 17 m <sup>2</sup>   |  |
| położenie:                                     | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do wykazu   |  |
| opis:  | Nieruchomość zabudowana.  |  |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy wielorodzinnej – symbol w planie MW<br><br>Nieruchomość zostanie wdzierżawiona pod obiekt tymczasowy - garaż |  |
| okres dzierżawy:                               | 3 lat   |  |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 68,00 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie   |  |
| termin wnoszenia opłat:                        | do 20 każdego miesiąca  |  |
| zasady aktualizacji opłat                      | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wdzierżawiającego  |  |

G:

|                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | Część działki ewid. nr 4/7,<br>obręb 0017,01-17 | Część działki ewid. nr 261/6,<br>obręb 0018,01-18 |
|------------------------------------|---|---|

|  |   |
|--|---|
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | brak księgi wieczystej  |
| powierzchnia:                                  | 377 m <sup>2</sup>  |
| położenie:                                     | ul. Nowej - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do wykazu  |
| opis:  | Nieruchomość niezabudowana.   |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren drogi lokalne – symbol w planie KUL<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy:                               | 3 lata  |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 2 262,00 zł brutto rocznie  |
| termin wnoszenia opłat:                        | do 31 marca każdego roku  |
| zasady aktualizacji opłat                      | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego   |

H:

|  |  |
|--|--|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 45/8,<br>obręb 0047,03-23 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00023019/5                                  |
| powierzchnia:                                  | 742 m <sup>2</sup>                               |

|  |   |
|--|---|
| położenie:                               | ul. Józefa Piłsudskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do wykazu  |
| opis:                                    | Nieruchomość niezabudowana.   |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zieleni parkowej i skwerów oraz drogi zbiorcze- symbol w planie ZP1/4KUZ<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności. |
| okres dzierżawy:                         | 1 rok   |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 1 314,60 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie  |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 20 każdego miesiąca  |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego   |

I:

|  |  |
|--|--|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 19,<br>obręb 0004,01-04                               |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | brak księgi wieczystej   |
| powierzchnia:                                  | 750 m <sup>2</sup>   |
| położenie:                                     | ul. Stanisława Wigury - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do wykazu |

|  |   |
|--|---|
| opis:                                    | Nieruchomość niezabudowana.   |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wdzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy:                         | 1 rok   |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 4 500,00 zł brutto rocznie  |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku  |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wdzierżawiającego  |

J:

|  |  |
|--|--|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 1/4,<br>obręb 0021,01-21                                  |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00000549/2  |
| powierzchnia:                                  | 62 m <sup>2</sup>  |
| położenie:                                     | ul. Jana III Sobieskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 10 do wykazu |
| opis:  | Nieruchomość zabudowana.   |

|  |   |
|--|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wdzierżawiona pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej |
| okres dzierżawy:                         | 5 lat   |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 372,00 zł brutto rocznie  |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku  |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wdzierżawiającego  |

K:

|  |   |   |
|--|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | Część działki ewid. nr 4/9,<br>obręb 0017,01-17                   | Część działki ewid. nr 261/6,<br>obręb 0018,01-18 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | brak księgi wieczystej  |   |
| powierzchnia:                                  | 198 m <sup>2</sup>  |   |
| położenie:                                     | ul. Nowej - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 11 do wykazu |   |
| opis:  | Nieruchomość niezabudowana.                                       |   |

|  |  |
|--|--|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren drogi lokalne – symbol w planie KUL<br><br>Nieruchomość zostanie wdzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata   |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 1 188,00 zł brutto rocznie   |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku   |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wdzierżawiającego   |

L:

|  |   |
|--|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 20, obręb 0027,03-03                         |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00007345/1   |
| powierzchnia:                                  | 3,5 m <sup>2</sup>  |
| położenie:                                     | ul. Targowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 12 do wykazu |
| opis:  | Nieruchomość niezabudowana.   |

|  |   |
|--|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr LV/526/2018 z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ząbki –rejon centrum Miasta Ząbki ww. Teren przeznaczony jest pod teren zabudowy usług publicznych – symbol w planie UP-3<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren niezabudowany pod Bankomat |
| okres dzierżawy:                         | 1 rok   |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 500,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie   |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 20-tego dnia każdego miesiąca  |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego   |

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Wykonanie wykazu powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki.

{{insertPDF nazwa=" Wykaz " id="64d3a1905e31b"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com