

## Informacja Prezydenta Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

#### Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1906)

#### podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 13.11.2023 r. – 4.12.2023 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

**1. Położenie nieruchomości:**

Ełk, ul. Marii Konopnickiej

**2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**

2-220/2

**3. Numer księgi wieczystej:**

0L1E/00012943/2

**4. Powierzchnia nieruchomości:**

0,0229 ha

**5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**

0,0033 ha,

**6. Okres dzierżawy:**

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

**7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:**

B – tereny mieszkaniowe,

**8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ełk – Piłsudskiego”:**

Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**9. Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany i zabudowany murem, jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 31 m<sup>2</sup>.

**10. Cel dzierżawy:**

Teren handlu i usług – kiosk usługowo-handlowy przy ul. Marii Konopnickiej 3B.

**11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

**12 . Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

**13. Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

**14. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Mirostaw Hołubowicz
--	--

{{insertPDF nazwa=" Wykaz " id="6553900fe0442"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	--