

Obwieszczenie Burmistrza Rzepina

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrza Rzepina

z dnia 25.10.2023 r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
przeznacza się do zbycia niżej wymienione nieruchomości z zasobu Gminy Rzepin:

Lp.	Numer księgi Wieczystej	Numer działki	Rodzaj użytków klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomo ści	Położenie nieruchomo ści	Przeznacze nie nieruchomo ści	Cena nieruchomo ści brutto
-----	----------------------------	------------------	----------------------------	----------------	---------------------------	--------------------------------	--	-------------------------------------

1.	GW1S/00016 550/0	1495/56	Bp	0,0200	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Juliana Tuwima. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Na dzień wizji lokalnej nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych (topole, osiki). Drzewostan nie przedstawia samodzielnej wartości użytkowej (sortyment opałowy), stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd i dojeździe od ul. J. Tuwima, B. Prusa lub H.</p>	<p>Rzepin, Ul. Juliana Tuwima</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 21 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje : tereny oskompilerowanych warunkach gruntowych.</p>	<p>23 900,00 zł (w tym 23% VAT)</p>
----	---------------------	---------	----	--------	--	---	--	---

2.	GW1S/00018 072/9	208	Br-IIIb	0,1548	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym położona w miejscowości Sułów posiada wielokątny, nieregularny kształt. Na dzień wizji lokalnej zagospodarowana jako część podwórza przy budynku mieszkalnym jednorodnym zlokalizowanym na działce sąsiedniej. W północno-wschodniej części działki znajduje się budynek gospodarczy dla rolnictwa (jednokondygnacyjny, murowany, dach dwuspadowy o pow. zabudowy 102 m², w złym stanie technicznym, kwalifikujący się do rozbiórki). Ponadto na działce znajduje się garaż stalowy oraz stalowa wiata magazynowa nie trwale</p>	Sułów	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – tereny mieszkalnictwa.</p>	<p>48 000,00 zł</p> <p>(w tym 23 %)</p>
----	---------------------	-----	---------	--------	--	-------	---	---

3.	GW1S/00019 568/0	435/9	Bp	0,0482	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Tadeusza Kościuszki . Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta . Obszar działki nieutwardzony, porośnięty trawą oraz pojedynczymi krzewami ozdobnymi, drzewami liściastymi, owocowymi i iglastymi. Nasadzenia roślinne w obrębie nieruchomości nie przedstawiają samodzielnie wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki fragmentarycznie ogrodzony siatką stalową na stalowych słupkach w złym stanie technicznym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej</p>	Rzepin, ul. Tadeusza Kościuszki	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Dodatkowe informacje : W – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego , orientacyjne granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.</p>	45 800,00 zł (zwolnione z VAT)
----	---------------------	-------	----	--------	--	--	--	--------------------------------------

4.	GW1S/00019 568/0	435/14	Bp	0,0279	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Tadeusza Kościuszki . Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta .</p> <p>Nieruchomość na wizji lokalnej użytkowana jako podwórze i przydomowy ogród znajdujący się pomiędzy budynkami nr 72 i 76. Obszar działki nieutwardzony, porośnięty trawą, krzewami oraz pojedynczymi drzewami liściastymi i owocowymi. Nasadzenia roślinne w obrębie nieruchomości nie przedstawiają samodzielnej wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Teren w południowej części działki</p>	Rzepin, ul. Tadeusza Kościuszki	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Dodatkowe informacje : W – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego .</p>	26 500,00 zł (zwolnione z VAT)
----	---------------------	--------	----	--------	---	--	--	--------------------------------------

5.	GW1S/00027 264/8	8/25	RVI	0,0019	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczakami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 90 m na południe przebiega sieć:</p>	<p>Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjne magazynowe.</p>	<p>4 900,00 zł (zwolnione z VAT)</p>
----	---------------------	------	-----	--------	--	--	--	--

6.	GW1S/00027 264/8	8/26	RVI	0,0019	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczakami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 90 m na południe przebiega sieć:</p>	<p>Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjno-magazynowe.</p>	<p>4 900,00 zł (zwolnione z VAT)</p>
----	---------------------	------	-----	--------	--	--	--	--

7.	GW1S/00027 264/8	8/27	RVI	0,0019	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 100 m na południe przebiegają sieci:</p>	<p>Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjno-magazynowe.</p>	<p>4 900,00 zł (zwolnione z VAT)</p>
----	---------------------	------	-----	--------	---	--	--	--

8.	GW1S/00027 264/8	8/28	RVI	0,0019	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczakami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 100 m na południe przebiega sieć:</p>	<p>Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjne magazynowe.</p>	<p>4 900,00 zł (zwolnione z VAT)</p>
----	---------------------	------	-----	--------	---	--	--	--

9.	GW1S/00027 264/8	8/29	RVI	0,0019	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczakami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 100 m na południe przebiega sieć:</p>	<p>Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjno-magazynowe.</p>	<p>4 900,00 zł (zwolnione z VAT)</p>
----	---------------------	------	-----	--------	---	--	--	--

10.	GW1S/00027 264/8	8/30	RVI	0,0019	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczakami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 110 m na południe przebiega sieć:</p>	<p>Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjno-magazynowe.</p>	<p>4 900,00 zł (zwolnione z VAT)</p>
-----	---------------------	------	-----	--------	---	--	--	--

11.	GW1S/00027 264/8	8/31	RVI	0,0019	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczakami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 110 m na południe przebiega sieć:</p>	<p>Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjne magazynowe.</p>	<p>4 900,00 zł (zwolnione z VAT)</p>
-----	---------------------	------	-----	--------	---	--	--	--

12.	GW1S/00027 264/8	8/32	RVI	0,0019	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczakami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 110 m na południe przebiega sieć:</p>	<p>Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjne magazynowe.</p>	<p>4 900,00 zł (zwolnione z VAT)</p>
-----	---------------------	------	-----	--------	---	--	--	--

13.	GW1S/00027 264/8	8/33	RVI	0,0019	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczakami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 120 m na południe przebiega sieć:</p>	<p>Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjno-magazynowe.</p>	<p>4 900,00 zł (zwolnione z VAT)</p>
-----	---------------------	------	-----	--------	---	--	--	--

14.	GW1S/00027 264/8	8/34	RVI	0,0019	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczakami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 120 m na południe przebiega sieć:</p>	<p>Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjne magazynowe.</p>	<p>4 900,00 zł (zwolnione z VAT)</p>
-----	---------------------	------	-----	--------	---	--	--	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 07.12.2023 r..

Nieruchomości opisane w poz. od nr 6 do nr 14 zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 25.10.2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 15.11.2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku www.otoprzetargi.pl.

Sporządzono dnia: 25.10.2023 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki

Przestrzennej i Nieruchomościami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com