

## OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

GN.683.1.61.2024 Bochnia, dn. 14.08.2024 rok

### OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), dalej k.p.a. w związku z ostateczną decyzją Starosty Bocheńskiego Nr 2/2024 z dnia 15.03.2024 roku znak: AB.6740.2.2.2023 udzielającą zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn: „Rozbudowa drogi gminnej nr K580329 stanowiącej ulicę Zieloną w Rzezawie w km 0+000 do km 0+897,00 z oświetleniem, odwodnieniem oraz zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury technicznej”.

Starosta Bocheński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

**zawiadamia**, że z urzędu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za udział (1/2 części) w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną położoną w województwie małopolskim, powiecie bocheńskim, jednostce ewidencyjnej: [120107 2], Rzezawa, obręb ewidencyjny: Nr 0011, Rzezawa, oznaczoną numerem **842/2 o pow. 0.0064 ha**.

Zgodnie z art. 113 ust. 6, ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ) cyt. „6. Przez *nieruchomość o nieregulowanym stanie prawnym* rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. 7. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe”. W toku prowadzonego postępowania ustalono, że dotychczasowy współwłaściciel tj. **Katarzyna Prokop c. c. Jana i Katarzyny** nie żyje i nie przeprowadzono po Niej postępowania spadkowego. Wobec w/w okoliczności należy uznać iż określony wyżej udział posiada nieregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy. Postępowanie ma na celu wypłatę przez Inwestora odszkodowania za nieruchomość wydzieloną liniami rozgraniczającymi teren, która z mocy prawa stała się własnością **Gminy Rzezawa** z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uzyskała walor ostateczności. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowemu właścicielowi, użytkownikom wieczystym, wierzycielom hipotecznym oraz osobom którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. **zawiadamiam**, że w terminie **7 dni**, licząc od dnia doręczenia/publikacji niniejszego ogłoszenia można zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Organu przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32 - 700 Bochnia [pokój numer 118, 121], w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek od 800 do 1600, wtorek – piątek od 730 do 1530 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu wizyty (telefon: 146153745, 146153741) w tym m.in. z operatem szacunkowym, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów jak również uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać oświadczenia, żądania, dowody, wnioski, zastrzeżenia. Po upływie w/w terminu zostanie wydana decyzja administracyjna w oparciu o zebrane dokumenty w sprawie. **W korespondencji kierowanej do tutaj. Urzędu proszę o powołanie się na znak sprawy.** Równocześnie stosownie do art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a, z uwagi na dużą ilość spraw odszkodowawczych wyznacza się termin załatwienia przedmiotowej sprawy do

**30.11.2024 roku.** Tutejszy organ dołoży wszelkich starań, aby załatwienie przedmiotowej sprawy nastąpiło przed upływem w/w terminu, jednakże w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających zakończenie postępowania zostanie wyznaczony nowy termin załatwienia sprawy. Tut. Organ poucza o prawie strony do wniesienia ponaglenia. Zgodnie z treścią art. 37 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego k.p.a.* „Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli: 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność); 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość)”. Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *k.p.a.*, zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia. Niniejsze ogłoszenie jest podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie <https://bip.malopolska.pl/spbochnia>, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Gminie Rzezawa** oraz opublikowane w dzienniku internetowym: [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) i [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com