

## Wykaz Nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Cena: 0,00

Powierzchnia: 0.00

### Szczegóły

#### Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.).

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – grunt przeznaczony na cele usługowe i handlowe na który zostaną zlokalizowane przenośne wiaty drewniane.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: usługowe i handlowe wynosi 1,20 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 roku Dz.U.nr 177, poz.1054 z późn.zm.).

| Lp. | Położenie<br>nieruchomości<br>obręb<br>Nr działki<br>Nr KW | Opis<br>przeznaczenie w<br>miejscowym planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego | Wysokość<br>czynszu<br>dzierżawnego<br>w stosunku<br>miesięcznym<br>w zł | Okres dzierżawy |
|-----|--|--|--|-----------------|
|-----|--|--|--|-----------------|

|           |   |   |   |                                       |
|-----------|---|---|---|---------------------------------------|
| <p>1.</p> | <p>Dobre Miasto<br/> Obwód nr 4<br/> ul. Olsztyńska<br/> działka nr 93/18 o pow. 0,0817 ha z której wydzielono parcele nr 1 o pow. 16,00 m<sup>2</sup><br/> KW nr OL10/00039121/9</p> <p>opis użytku według ewidencji gruntów-Bi – 16 m<sup>2</sup></p> | <p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 93/18 tj. parcela nr 1 o pow. 16 m<sup>2</sup>, grunt przeznaczony na cele: handlowe i usługowe na którym zostaną zlokalizowane przenośne wiaty drewniane.</p> <p>Dla terenu ww. parceli obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabudowy Mieszkalno-Usługowej w rejonie ulic Olsztyńskiej i Górnej w Dobrym Mieście zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/276/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 kwietnia 1998r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 11 poz. 153 z dnia 27 maja 1998r. – teren oznaczony symbolem 10M: (M) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.</p> | <p>19,20 zł (słownie: <i>dziewiętnaście złotych 20/100</i>), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%</p> | <p>Dzierżawa na czas nieoznaczony</p> |
|-----------|---|---|---|---------------------------------------|

|           |  |   |   |  |
|-----------|--|---|---|--|
| <p>2.</p> | <p><b>Dobre Miasto</b><br/> <b>Obręb nr 4</b><br/> <b>ul. Olsztyńska</b><br/> <b>działka nr 93/18 o</b><br/> <b>pow. 0,0817 ha z</b><br/> <b>której wydzielono</b><br/> <b>parcele nr 2 o pow.</b><br/> <b>16,00 m<sup>2</sup></b><br/> <b>KW nr</b><br/> <b>OL10/00039121/9</b></p> <p><i>opis użytku według</i><br/> <i>ewidencji gruntów-</i><br/> <i>Bi – 16 m<sup>2</sup></i></p> | <p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 93/18 tj. parcela nr 2 o pow. 16 m<sup>2</sup>, grunt przeznaczony na cele: handlowe i usługowe na którym zostaną zlokalizowane przenośne wiaty drewniane.</p> <p>Dla terenu ww. parceli obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabudowy Mieszkalno-Usługowej w rejonie ulic Olsztyńskiej i Górnej w Dobrym Mieście zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/276/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 kwietnia 1998r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 11 poz. 153 z dnia 27 maja 1998r. – teren oznaczony symbolem 10M: (M) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.</p> | <p><i>19,20 zł (słownie: dziewiętnaście złotych 20/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%</i></p> | <p><i>Dzierżawa na czas nieoznaczony</i></p> |
|-----------|--|---|---|--|

|           |   |   |   |                                       |
|-----------|---|---|---|---------------------------------------|
| <p>3.</p> | <p>Dobre Miasto<br/> Obwód nr 4<br/> ul. Olsztyńska<br/> działka nr 93/18 o pow. 0,0817 ha z której wydzielono parcele nr 3 o pow. 16,00 m<sup>2</sup><br/> KW nr OL10/00039121/9<br/> opis użytku według ewidencji gruntów-Bi – 16 m<sup>2</sup></p> | <p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 93/18 tj. parcela nr 3 o pow. 16 m<sup>2</sup>, grunt przeznaczony na cele: handlowe i usługowe na którym zostaną zlokalizowane przenośne wiaty drewniane.<br/> Dla terenu ww. parceli obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabudowy Mieszkalno-Usługowej w rejonie ulic Olsztyńskiej i Górnej w Dobrym Mieście zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/276/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 kwietnia 1998r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 11 poz. 153 z dnia 27 maja 1998r. – teren oznaczony symbolem 10M: (M) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciąźliwych.</p> | <p>19,20 zł (słownie: <i>dziewiętnaście złotych 20/100</i>), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%</p> | <p>Dzierżawa na czas nieoznaczony</p> |
|-----------|---|---|---|---------------------------------------|

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia obrazuje załącznik mapowy, który jest do wglądu w pokoju nr 6 (parter) –Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ,ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **27.05.2014 r. do dnia 16.06.2014 r.**, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście : [http://bip.warmia.mazury.pl/dobre\\_miasto\\_gmina\\_miejsko\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska).

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com