

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

### Szczegóły

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.90.2023

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 17 listopada 2023 r.

#### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.
- Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
- Numer działki:** 631/7 o pow. 0.0242 ha (Bi) – droga wewnętrzna, sprzedaży podlega udział w wysokości 1/6 części, stanowiący ciąg komunikacyjny z drogą publiczną, tj. działką numer 629/261 stanowiącą własność Gminy Chojnów.
- Opis nieruchomości:** działka gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie domków letniskowych i terenów rekreacyjnych, stanowiąca dojazd do działki numer 631/8 (nieruchomości zostaną zbyte łącznie).
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren działki numer 631/8 oznaczony jest symbolem OW – tereny ośrodka wypoczynkowego.
- Działy III i IV księgi wieczystej,** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń dotyczących zbywanego udziału w nieruchomości, ponadto:
  - udział w opisanej nieruchomości nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
  - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
  - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.
- Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- Cena nieruchomości:** 900,00 złotych (dziewięćset 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%. Ustalona cena sprzedaży

nieruchomości brutto, płatna jest najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.

**9. Tryb sprzedaży: art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z działką numer 631/8 o pow. 0,0405 ha, zabudowaną pozostałościami (ruinami) starego bezodpływowego szamba.**

**10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów (Ip.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com