

# Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

### Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – grunt na cele usługowe i handlowe.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: usługowe i handlowe wynosi 1,20 zł

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 roku Dz. U. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.).

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Opis</b>	<b>Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł, termin wnoszenia opłat</b>	<b>Okres dzierżawy</b>
<b>obręb</b>	<b>przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>		
<b>Nr działki</b>			
<b>Nr KW</b>			

<p>Dobre Miasto</p> <p>Obręb nr 1</p> <p>ul. Zwycięstwa 12c</p> <p>działki nr 57/5</p> <p>o pow. 0,0071 ha</p> <p>użytek i klasa Bi-71m<sup>2</sup></p> <p>KW nr 0L10/00046144/8</p> <p>działka nr 55/13</p> <p>o pow. 0,0061 ha</p> <p>Użytek i klasa Bi-61m<sup>2</sup></p> <p>KW NR 0L10/00039053/1</p> <p>Łączna powierzchnia – 0,0132 ha</p>	<p>Grunt przeznaczony na cele usługowe i handlowe na części pawilon handlowy o lokalizacji czasowej, stanowiący własność osoby fizycznej.</p> <p>Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto ww. działki położone są na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności.</p>	<p>158,40 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem złotych 40/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%</p> <p>-czynsz płaćny do 10-go każdego miesiąca z góry</p>	<p>Dzierżawa na czas nieoznaczony</p>
---	---	--	---------------------------------------

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania, w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **08.01.2016r. do dnia 01.02.2016r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście:

<http://bip.dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na ww. działki wykazane w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z up. Burmistrza

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com