

## Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

Cena: 0,00  
Powierzchnia: 0.00

### Szczegóły

GN.  
6810.2.93.2014.JŁ  
Dobre Miasto, 28.10.2014r.

### Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” minimalne stawki czynszu(netto) za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym wynoszą:

-pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup> - 0,03 zł.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013r., poz.1722) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług .

<b>Położenie nieruchomości</b>  <b>obręb</b>  <b>Nr działki</b>  <b>Nr KW</b>	<b>Opis</b>  <b>przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Wysokość</b>  <b>czynszu dzierżawnego</b>  <b>w stosunku rocznym</b>  <b>w zł</b>	<b>Okres dzierżawy</b>
---	---	--	----------------------------

<p>Gmina Dobre Miasto Obręb Orzechowo (14) działki nr 109 o pow. 0,2900 ha KW Nr 0L10/00085435/0</p> <p><i>opis użytku według ewidencji gruntów- Lz-PsIV- 0,0400 ha, PsV-0,1300 ha, RIVa-0,1200 ha</i></p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 109 przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.</p> <p><u>Działka użytkowana bez tytułu prawnego przez osobę fizyczną.</u></p> <p><i>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i></p>	<p>87,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem złotych 00/100)</p>	<p>Dzierżawa na czas nieoznaczony</p>
--	--	--	---------------------------------------

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **28.10.2014r. do dnia 18.11.2014r** ., na stronie Biuletynu Informacji

Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

[http://bip.warmia.mazury.pl/dobre\\_miasto\\_gmina\\_miejsko\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/) oraz

mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście

ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 896161-924.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com