

# Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

## Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 19 września 2023 r.

IN.6810.59.2023 .Jł

### WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534 z późn. zm.).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.151.2023.Jł z dnia 09 sierpnia 2023r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Cerkiewnik (19), gmina Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 337/38 o pow. 0,0022 ha, KW Nr 0L10/00039158/7.

#### Lokalizacja nieruchomości, otoczenie i sąsiedztwo

Działka nr 337/38 o powierzchni 0,0022 ha, położona w miejscowości Cerkiewnik (obręb 0019 Cerkiewnik, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie).

Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy kolonijnej wsi Cerkiewnik – stanowiącej zabudowę o funkcji rekreacyjno-turystycznej, w oddaleniu około 12 km od centrum miasta Dobre Miasto.

#### Opis nieruchomości:

Działka o wydłużonym kształcie zbliżonym do figury prostokąta i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren wykorzystywany do obsługi przyległej nieruchomości zabudowanej budynkiem o funkcji letniskowej (w granicach działki znajduje się ogrodzenie oraz nasadzenia drzew, krzewów i bylin ozdobnych).

Działka nr 337/38 przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 337/13.

Działka nr 337/13 o powierzchni 0,0728 ha (obręb 0019 Cerkiewnik) o kształcie zbliżonym do figury prostokąta. Działka stanowi teren zabudowany budynkiem o funkcji letniskowej. Teren działki zagospodarowany na potrzeby związane z funkcją rekreacyjną – letniskową (m.in. ogrodzenie oraz nasadzenia drzew, krzewów i bylin ozdobnych). Działki położone są w zasięgu sieci elektroenergetycznej. Sieć wodociągowa na analizowanym terenie zaopatrywana z własnych ujęć (studni), sieć kanalizacyjna na analizowanym terenie zaopatrywana z własnych zbiorników na nieczystości (szamba).

Dojazd do nieruchomości zapewniony jest z drogi o nawierzchni gruntowo-żwirowej.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/1361/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 20 lipca 2023r. działka nr 337/38 położona w obrębie Cerkiewnik (0019) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

**Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 337/38 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 0L10/00039158/7.**

Dział III KW NR 0L10/00039158/7 zawiera - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA :

**Numer wpisu 1:**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,

Treść wpisu: na czas nieoznaczony nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/22 na odcinku do drogi gminnej – działki nr 337/20 pasem gruntu o szerokości 5 metrów przebiegającym wzdłuż granic działki nr 337/9,

Przedmiot wykonania: działka nr 337/22,

Nieruchomość współobciążona:

Lp.1 Numer księgi wieczystej: 0L10/00072372/6; numer wpisu 1,

Lp.2 Numer księgi wieczystej: 0L10/00162366/9; numer wpisu 1,

Lp.3 Numer księgi wieczystej: 0L10/00162635/6; numer wpisu 1,

Lp.4 Numer księgi wieczystej: 0L10/00164565/8; numer wpisu 1,

Lp.5 Numer księgi wieczystej: 0L10/00164566/5; numer wpisu 1,

Lp.6 Numer księgi wieczystej: 0L10/00164567/2; numer wpisu 1,

Lp.7 Numer księgi wieczystej: 0L10/00164568/9; numer wpisu 1,

Lp.8 Numer księgi wieczystej: 0L10/00038716/0; numer wpisu 1,

Lp. 9 Numer księgi wieczystej: 0L10/00166515/7; numer wpisu 2

Rodzaj zmiany w polu 3.4.1.6.wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości – nieruchomość władająca, Lp.1. Numer księgi 0L10/00058105/0,

**Numer wpisu 2:**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej 0L10/00166515/7, numer wpisu 3

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp.1 Numer księgi 0L10/00038716/0

**Numer wpisu 3:**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej 0L10/00166515/7, numer wpisu 4

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp.1 Numer księgi 0L10/00038802/0

**Numer wpisu 4:**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej 0L10/00166515/7, numer wpisu 5

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp.1 Numer księgi 0L10/00164568/9

**Numer wpisu 5:**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32 pasem ziemi o szerokości 5 metrów.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej 0L10/00166515/7, numer wpisu 6

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp.1 Numer księgi 0L10/00164567/2

**Numer wpisu 6:**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej 0L10/00166515/7, numer wpisu 7

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp.1 Numer księgi 0L10/00164566/5

*Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowania.*

<b>Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena sprzedaży (netto) [zł]</b>
<b>Dobre Miasto</b> <b>Cerkiewnik (0019)</b>  <b>Działka nr 337/38</b> <b>pow. 0,0022ha</b> (w tym Bi – 0,0022 ha)  <b>0L10/00039158/7</b>	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 337/13 i 337/38 położone w obrębie geodezyjnym 0019 Cerkiewnik, znajdują się w granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako tereny rekreacji i turystyki (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).	<b>2.663,00 zł</b>  <b>(słownie: dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt trzy złote 00/100)</b>

**Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie ww. nieruchomości działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 20 września 2023r. do dnia**

**11 października 2023r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**Z dniem 2 listopada 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com