

## Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 325.000,00

Powierzchnia: 778.00

### Szczegóły

#### Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w Bożenkowie w gminie Osielsko, sąsiaduje bezpośrednio z terenami jednostki wojskowej, niską zabudową wielorodzinną oraz kompleksami leśnymi. Na wschód od nieruchomości w odległości około 1,5 km znajduje się Jezioro Tryszczyńskie, wokół którego znajdują się osiedla jednorodzinne.

#### Opis i charakterystyka

Nieruchomość zabudowana, o nieregularnym, kształcie, płaskiej niwelecie terenu z dostępem do drogi publicznej. Na działce znajdują się nieliczne zadrzewienia. Zabudowę stanowi jednopiętrowy budynek byłego klubu wojskowego o powierzchni użytkowej

#### Szczegóły oferty

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Grudziądz nr VIII/31/11 z dnia 30.03.2011 r. przeznaczenie terenu stanowią tereny zamknięte do przekształcenia po zmianie statusu w zabudowę usługową z zielenią urządzoną.

#### Kontakt: OT Gdynia

Emilia Szczęsna, Specjalista

(Seksja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)

Tel.: (+48 58) 712 24 52

E-mail: [emilia.szczesna@amw.com.pl](mailto:emilia.szczesna@amw.com.pl)