

## Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 18116.00

### Szczegóły

#### Brak przetargów

#### Kontakt: OT Wrocław

Andrzej Derkacz, Starszy Specjalista  
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)

Tel.: (+48 71) 364 73 94

E-mail: [andrzej.derkacz@amw.com.pl](mailto:andrzej.derkacz@amw.com.pl)

Krzysztof Pawłowski, Starszy Specjalista  
(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 71) 364 73 79

E-mail: [krzysztof.pawlowski@amw.com.pl](mailto:krzysztof.pawlowski@amw.com.pl)

Sekretariat,

(OT AMW we Wrocławiu)

Tel.: (+48 71) 766 17 25

E-mail: [kancelaria.wroclaw@amw.com.pl](mailto:kancelaria.wroclaw@amw.com.pl)

### Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest 4 km od trasy E40 wiodącej do przejść granicznych w Jędrzychowicach i Zgorzelcu - do którego jest 10 km. Gmina Pieńsk to jeden z większych w kraju ośrodków przemysłu szklarskiego. Swoją przyszłość i rozwój gospodarczy gmina wiąże także z rozbudową infrastruktury nadgranicznej szczególnie związanej z przejściem granicznym na autostradzie Wrocław - Drezno.

### Opis i charakterystyka

**UWAGA: Informujemy, iż poniższa nieruchomość jest obecnie w trakcie procedury podziału geodezyjnego. Po wydaniu i uprawomocnieniu się decyzji podziałowej zmianie ulegnie liczba działek, powierzchnie działek oraz ich kształt.**

Nieruchomość położona jest na dwóch sąsiadujących działkach nr 80 i 82/2 o łącznej powierzchni 1,8116 ha, na których usytuowany jest dawny mały kompleks koszarowy kompanii Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

### Szczegóły oferty

Zabudowę koszar stanowią budynki mieszkalne, gospodarcze, magazynowe i garażowe o łącznej powierzchni użytkowej 2092 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest ogrodzona, posiada drogi wewnętrzne, place i chodniki o nawierzchni utwardzonej. W części jest

zadrzewiona, w tym drzewami owocowymi. Obiekt jest ogrodzony płotem z siatki stalowej na słupach betonowych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Dłużyna Górna działki nr 80 i 82/2 zlokalizowane są w obszarze zagospodarowania terenów specjalnych – do trwałej adaptacji.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk zatwierdzonej Uchwałą nr VIII/55/07 Rady Miejskiej w Pieńsku dla działek nr 80 i 82/2 określono funkcje :

- funkcja główna: U/M – tereny zabudowy usług/tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i zabudowy zagrodowej,
- funkcje towarzyszące lub zastępujące funkcję główną: MW, P, UP, US, ZP, ZD, garaże, ulice, lokalne, dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com