

## Burmistrz Czaplinka ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 121.000,00

### Szczegóły

## BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości:

1. oznaczonej nr działki **107/1** o pow. **0,1229 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Ostroróg, wpisanej do księgi wieczystej nr KW K01D/00024707/7 **Cena wywoławcza 121 000,00 zł brutto**
  - nieruchomość położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami planu działka oznaczona jest symbolem 86RM,MN,Ut tj. teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki.
  - Nieruchomość położona w centralnej części wsi Ostroróg, w otoczeniu działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod podobną zabudowę oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. Kształt działki zbliżony do rombu. Teren działki obejmuje skarpe i wznosi się od drogi. Powierzchnia działki porośnięta drzewostanem o niskiej jakości i jest zakrzaczona. Na nieruchomości znajdują się ruiny dawnych zabudowań.
  - Nieruchomość nie uzbrojona. W głównej drodze posadowiony jest wodociąg. Na działce znajduje się słup energetyczny .
  - wadium dla działki nr 107/1 wynosi 12 100,00 zł.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto sprzedającego  
PBS o/Czaplinek 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej  
w dniu **11 czerwca 2025 r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- Potwierdzenie wpłaty wadium,
- W przypadku osób fizycznych: dokument tożsamości,
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, jeżeli posiada zgodę małżonka do dokonania określonej czynności prawnej - Oświadczenie małżonka – załącznik nr 1 (dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój nr 3B),
- Oświadczenie stanowiące - załącznik nr 2 (dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój nr 3B).
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości oraz wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- W przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny wypis z właściwego rejestru,
- Pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. – podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Opłatę można uiścić w Urzędzie Miejskim pokój nr 8 lub na konto bankowe PBS/0 Czaplinek 86 8581 1027 0400 0505 2000 0003,

**INFORMACJE TEL. 94 372 62 14 nieruchomosci@czaplinek.pl**

**Czaplinek, dnia 13 maja 2025 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com