

# Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieoraniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

### OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA

z dnia 23 maja 2025 r.

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

### PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa

Położenie działki Nr obrębu	Księga wieczysta	Nr ewidencyjny działki powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie
ul. Aleja Wojska Polskiego 6	EL1B/00031046/0	180/17 0,1088 180/18 0,0799	380 000,00	60 000,00	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

## I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

**Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej** położonej na terenie obrębu nr 6 Miasta Braniewa, ul. Aleja Wojska Polskiego. Teren nieruchomości w miarę potrzeb. Działki razem posiadają kształt czworokąta, nieogrodzone. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Okolica typowo mieszkalna, cicha, spokojna. Dostęp do nieruchomości odbywa się poprzez działkę 180/19.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Nr V/37/24 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 2 października 2024 r., zgodnie z którym budynek z przedmiotowym lokalem położony jest na obszarze o następujących ustaleniach – MS – tereny zabudowy o funkcji mieszanej (mieszkaniowo – usługowej). Ponadto działki nie znajdują się na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, nie zostały przeznaczone także do zalesienia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie znajdują się w Specjalnej Strefie

Ekonomicznej. Zabudowa nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa decyzję o warunkach zabudowy, uzyskaną przez nabywcę własnym staraniem i na własny koszt. Sprzedający nie zapewnia dostawy mediów, dostawa mediów staraniem i na koszt Nabywcy.

## II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **08.07.2025** roku o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25). Wadium należy wpłacić do dnia **02.07.2025** roku na rachunek bankowy Urzędu nr **69 8313 0009 0036 9006 2000 0040** podając jako tytuł: "wadium-przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 180/17, 180/18 ul. Aleja Wojska Polskiego". Wadium należy uiścić z konta należącego do zainteresowanego, czyli osoby chcącej wziąć udział w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz skądania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód osobisty, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem,
- pisemne zgłoszenie udziału w przetargu.

## III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

1. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zakończenia zabudowy w terminie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego. Za zakończenie zabudowy, zgodnie z art.62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się stan surowy zamknięty.
2. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że w przypadku niedotrzymania terminów określonych w pkt III ppkt 1 zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Miasta Braniewa kar umownych w wysokości 10% wynegocjowanej ceny za każdy rozpoczęty rok zwłoki.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminów zagospodarowania nieruchomości, o których mowa w pkt III ppkt 1, jedynie z przyczyn nieleżących po stronie Nabywcy bądź niezależnych od Nabywcy. Ciężar udowodnienia wskazanej przyczyny spoczywa na Nabywcy. Zła sytuacja ekonomiczna, gospodarcza czy finansowa Nabywcy nie stanowi przesłanki do zmiany terminów określonych w pkt III ppkt 1.
4. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane.
6. Postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości gruntowej** nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy: Urząd Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, Braniewsko-Pasiecki Bank Spółdzielczy Oddział w Braniewie **77 8313 0009 0036 9006 2000 0090. Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działek o nr 180/17 oraz 180/18 jest zwolniona z opodatkowania VAT.**
8. Wyłoniony Nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu wskazuje notariusza, w związku do sporządzenia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.
9. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

## IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz.

2213 z późn. zm.).

2. Przetarg będzie warty bez względu na liczbę uczestników (wystarczy, że jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postępienie).
3. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.
4. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, w celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do działu finansowego Urzędu Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
6. Nikt nie skorzysta z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
7. Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
8. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
9. Uczestnik, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz publikowane na stronie:

<http://bip.braniewo.pl/artykuly/120/nieruchomosci-do-sprzedazy>

<http://www.braniewo.pl/dla-mieszkanow/nieruchomosci-na-sprzedaz>

[www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

#### 11. Informacje na temat przetargu:

pokój nr 26 tut. Urzędu, Inspektor ds. zbywania nieruchomości tel. 55 644 01 10,

pokój nr 24 tut. Urzędu, Podinspektor ds. planowania przestrzennego tel. 55 644 01 17,

pokój nr 27 tut. Urzędu, Kierownik Wydziału tel. 55 644 01 12.

Z up. BURMISTRZA

Anna Kapusta

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com