

**Burmistrz Miasta Redy ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie przy ul. Gdańskiej**

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem  
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

**O G Ł O S Z E N I E O P I E R W S Z Y M P R Z E T A R G U**

**Burmistrz Miasta Redy  
ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie przy ul. Gdańskiej**

1. Nieruchomość przeznaczana do najmu wraz z przynależnym gruntem stanowi własność Gminy Miasto Reda, wpisana jest w księdze wieczystej KW nr GD1W/00011319/6, położona w obrębie 1, w Redzie przy ul. Gdańskiej, obejmuje lokal o pow. użytkowej 44 m<sup>2</sup> oraz przynależny grunt stanowiący część działki ew. nr 74/4 o pow. 311 m<sup>2</sup>. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.
2. Lokal wraz z przynależnym gruntem przeznaczony jest do oddania w najem na okres do 3 lat na cele nieuciążliwej działalności usługowej, niekolidującej z zabudową mieszkaniową, z zakresu; oświaty i nauczania, bankowości, rachunkowości, administracji, turystyki, gastronomii, krawiectwa, fryzjerstwa, zdrowia, kosmetyki i kosmetologii.
3. Lokal objęty niniejszym zarządzeniem wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

4. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za najem lokalu wynosi: **27,39 zł za m2 (netto) powierzchni użytkowej lokalu.**
5. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za grunt wynosi: **1,53 zł za m2( netto).**
6. Wysokość wadium - **1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100).**
7. Data i godzina przetargu – **7 lipca 2025 r. godz. 1000.**
8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Redy przy ul. Gdańskiej 33.
9. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 4 lipca 2025r. wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie tysiąc złotych 00/100) na konto w Banku Millennium nr: 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.**
10. Za dat? wniesienia wadium uwa?a si? dat? wp?ywu ?rodków pieni??nych na w/w konto. Dokument potwierdzaj?cy wp?acenie wadium nale?y okaza? komisji przetargowej przed przyst?pieniem do przet?rgu.
11. Licytacji podlega równocze?nie stawka czynszu za najem lokalu i stawka czynszu za dzier?aw? gruntu.
12. **0 post?pieniu w licytacji decyduj? uczestnicy przetargu, z tym że post?pienie nie mo?e wynosić mniej niż 1,- zł za m2 powierzchni wynajmowanego lokalu i nie mniej niż 0,30 zł za m2 powierzchni gruntu.**
13. Przetarg b?dzie wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, a rozstrzygni?cie jego pozytywne, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywoławczej.
14. Najemc? nieruchomości zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejsz? miesięczn? stawk? czynszu za 1 m2 najmu lokalu i jednocześnie najkorzystniejsz? miesięczn? stawk? czynszu za 1m2 dzier?awy przynale?nego gruntu.
15. Do ustalonego czynszu za najem lokalu i dzier?aw? gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i us?ug w wysoko?ci ustalonej przepisami prawa.
16. Czynsz z tytu?u najmu lokalu i dzier?awy gruntu wg wylicytowanej stawki nale?y wnosi? co miesi?c na rachunek bankowy Urz?du Miasta w Redzie nr: 70 1160 2202

0000 0002 5073 9597 Bank Millennium SA. Precyzyjny termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.

17. Stawka czynszu za najem lokalu i dzierżawę gruntu podlega będzie waloryzacji jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku gdy wskaźnik ten będzie ujemny, stawki opłaty za najem lokalu i dzierżawę gruntu na kolejny rok pozostaną niezmięnione.
18. Zmiana czynszu nastąpiąca będzie nie później niż do dnia 31 marca każdego roku, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku, bez odrębnego zawiadomienia oraz bez potrzeby zmiany umowy.
19. Podstawą każdorazowej waloryzacji będzie stawka czynszu obowiązująca w ostatnim, przed datą waloryzacji, okresie rozliczeniowym.
20. Oprócz miesięcznych opłat za najem lokalu i dzierżawę przynależnego gruntu, Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu Najmu: za energię elektryczną, wodę i ciepło, wywóz odpadów komunalnych, centralnego ogrzewania, podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania publiczno-prawne.
21. Wszelkie nakłady poniesione przez Najemcę, bez względu na ich charakter (konieczne i ulepszenia) przypadają Wynajmującemu. Najemcy nie przysuguje roszczenie o zwrot ich wartości.
22. Ustala się kaucję zabezpieczającą w wysokości odpowiadającej kwocie 1 miesięcznego czynszu za najem nieruchomości, określonego wg wylicytowanej w przetargu stawki czynszu.

Kaucję pobiera się najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu i przed wydaniem kluczy do lokalu.

Kaucja podlega zwrotowi lub rozliczeniu po ustaniu stosunku najmu na wniosek Najemcy.

Kaucja

stanowi zabezpieczenie roszczeń pieniężnych i niepieniężnych wynikających ze stosunku najmu.

23. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest spełnienie przez każdego uczestnika biorącego udział w przetargu, przed jego rozpoczęciem niżej wymienionych wymagań:
  - okazania ważnego dokumentu tożsamości,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - przedstawienia aktualnego wypisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  - w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego - przedstawienia aktualnego odpisu z KRS,
  - w przypadku osób prowadzących spółkę cywilną – przedstawienia umowy spółki (w razie konieczności wraz ze stosownymi aneksami do tej umowy, celem ustalenia aktualnej reprezentacji oraz składu osobowego spółki),
  - w przypadku pełnomocnika przedstawienia oryginału pełnomocnictw z notarialnie poświadczonym podpisem oraz dokumentu tożsamości (w przypadku kserokopii dokumentów - ich notarialne poświadczenie),

- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia przetargowego, przedmiotem najmu oraz wzorem umowy najmu, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
24. W przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszu.
  25. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone przelewem, na konto z którego zostało wypłacone, nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  26. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu i dzierżawca przynależnego gruntu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  27. Organizator przetargu zastrzega, że do chwili rozpoczęcia przetargu ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie pisemnej dla ogłoszenia o przetargu.
  28. Ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl), w dzienniku [otoprzetargi.pl](http://otoprzetargi.pl), wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronach internetowych tut. Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.
  29. Wszelkie dodatkowe informacje o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami telefonu: 58 678 80 13 lub 58 678 80 14, osobiście w Urzędzie Miasta w Redzie ul. Gdańska 33 (pokój nr 202 i 203) w formie e-mail: [nieruchomosci@reda.pl](mailto:nieruchomosci@reda.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com