

## Dotychczasowa funkcja dominująca: warsztatowo - remontowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 420.000,00

Powierzchnia: 5787.00

### Szczegóły

#### Ogłoszenie o przetargu - Sprzedaż

Przetarg w dniu: 09.08.2013r.

godz. 11:00

#### Pozycje przetargowe:

1. Powierzchnia 0,5787 ha  
Cena wywoławcza 420 000,00 PLN

[Pobierz ogłoszenie](#)

#### Kontakt: OT Gorzów Wlkp.

Kinga Pawlikowska, Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 95) 733 80 79

E-mail: [kinga.pawlikowska@amw.com.pl](mailto:kinga.pawlikowska@amw.com.pl)

Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 95) 733 80 80

E-mail: [grzegorz.sikora@amw.com.pl](mailto:grzegorz.sikora@amw.com.pl)

### Lokalizacja

Nieruchomość położona w peryferyjnej strefie miasta, na terenie byłego lotniska wojskowego.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki techniczne byłego lotniska.

Dojazd do nieruchomości jest dobry ulicą Pilotów.

### Opis i charakterystyka

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem warsztatowym nr 14 (była remiza strażacka) o powierzchni użytkowej 311,44 m<sup>2</sup>, kubaturze 1555 m<sup>3</sup>, rok budowy 1953, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnym, wyposażonym w instalacje elektryczną, odgromową, wodną, kanalizacyjną, c.o., sygnalizację alarmową, w zadawalającym stanie technicznym.

Przy wschodniej ścianie budynku znajduje się wieża wysokości około 8 m, obecnie nie wykorzystywana.

Teren działki jest częściowo utwardzony. We wschodniej części działki znajduje się utwardzenie betonem po spalonym i rozebranych do poziomu fundamentów budynku oraz plac asfaltowy o łącznej pow. 400 m<sup>2</sup>.

W południowej części działki znajdują się ruiny budynku, który kwalifikuje się do rozbiórki.

Teren nieruchomości jest nieogrodzony. Działka jest uzbrojona w sieci energetyczną, wodną i kanalizacyjną.

Nieruchomość wydzierżawiona na podstawie Umowy nr 109/04 z dnia 23.06.2004r., zawartej na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

### Szczegóły oferty

W dniu 26 września 2006r. Rada Miasta Piły podjęła Uchwałę Nr LII/629/06 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic al. Wojska Polskiego, ul. Lotniczej i ul. Chopina. Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 6 poz. 118 z dnia 18 stycznia 2007r.

Zgodnie z w/w planem przedmiotowa nieruchomość zapisana symbolem 01U8 – teren częściowo zabudowany, przeznaczony na cele usługowe; obowiązuje:

- zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub rozbiórki,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 35 %,
- w przypadku nadbudowy istniejących budynków lub budowy nowych – wysokość do II kondygnacji naziemnych,
- obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com