

# I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Kołobrzeg, 16 maja 2025 r.

GN.6840.2.2.2024.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały Rady Miasta Nr XI/183/25 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 45 w Kołobrzegu,

**PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG**

**zaprasza**

**do udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu**



<p>Kołobrzeg, ul. Unii Lubelskiej 45 lokal mieszkalny nr 7; województwo Zachodniopomorskie; powiat kołobrzegi; gmina Miasto Kołobrzeg</p>	<p>21/37</p>	<p>13</p>	<p>0,0263</p>	<p>B</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 45 o powierzchni użytkowej 102,8 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do 1473/10000 części w działce gruntu i we wspólnocie części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie są wyłączone do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Lokal położony na III piętrze, składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i 2 przedpokoi. Wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., gazową. Ciepła woda i centralne ogrzewanie – sieć miejska (instalacje do wymiany). Stan techniczny i standard lokalu – saby.</p>	<p>MW-5 - tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz mieszkalno-usługowej i oświetlowej; brak planu miejscowego</p>	<p>Lokal i udział w gruncie - własność</p>	<p><b>500.000,00</b></p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).</p>	<p><b>50.000,00</b></p>	<p><b>5.000,00</b></p>
---	--------------	-----------	---------------	----------	--	--	--	--	-------------------------	------------------------

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2025 r.**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa**

**13 o godzinie 11.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 31 lipca 2025 r. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy określić nieruchomością poprzez podanie adresu przedmiotowej nieruchomości (lokal mieszkalny - ul. Unii Lubelskiej 45/7). W przypadku jeżeli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywca nieruchomości, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości.

Za datę wpłaty wadium uważa się bieżące dzieło wpływu pieniądza na rachunek Sprzedawcy. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymować się dowodem tożsamości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pełnomocnictwem uprawniającym do wzięcia udziału w przetargu i dowodem tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przypadku dokonania wpłaty wadium przez małżonków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub zwołanie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o istnieniu rozdzielenia majątkowego pomiędzy małżonkami i nabycia do majątku odrębnego.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium.
2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań - W dziale III i IV księgi wieczystej ujawniony wpis o treści: „Wszelkie ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążące na przynależnych do nich udziałach we współwłasności – na podstawie wniosku i umowy sprzedaży lokali z dnia 18.09.2002 r. – wpisano dnia 25.09.2002 r.”.
3. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (instalacje do wymiany). Standard i stan techniczny lokalu są: ściany wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny, malowane, tapeta; w łazience – płytki ceramiczne (z ubytkami). Podłogi drewniane, pokrycie: płyta paździerzowa, wykładzina PCV. Stolarka okienna: drewniana – 1 szt. (do wymiany) i PCV – 8 szt. Drzwi wewnętrzne drewniane (do wymiany), drzwi zewnętrzne drewniane przeszklone.

Lokal położony w budynku wielomieszkaniowym, podpiwniczonym, w zabudowie szeregowej, wybudowany w technologii tradycyjnej (1935 r.). Budynek - ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej; stropy między kondygnacjami – drewniane, nad piwnicę wylewane; konstrukcja schodów wewnętrznych - drewniane; konstrukcja dachu – drewniana, dwuspadowa, pokryta papą; elewacja – tynk strukturalny; instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ciepłownicza, domofonowa, telefoniczna. Stan techniczny budynku średni.

4. Dla części budynku – lokalu opisanego w tabeli zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/7151/108/2024, z którym można się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miasta Kołobrzeg w pok. nr 303, III piętro.
5. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 7 lipca 2025 roku w godzinach 11.00 do 11.15 i w dniu 14 lipca 2025 roku w godzinach 11.00 do 11.15.
6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; ewentualnie przebiegającymi przez lokal sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania lokalu.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejścia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzieło przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Kołobrzeg.
10. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Miasto Kołobrzeg.
11. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzieło przed jej zawarciem, Prezydent Miasta Kołobrzeg może

odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczególne informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Iwona Gałazka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem [www.i-kolobrzeg.pl](http://www.i-kolobrzeg.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń tegoż urzędu (korytarz parter i III piętro).

Zastrzegam sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach postępowania przetargowego jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Siedzibą administratora danych osobowych jest Urząd Miasta Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Szczególne informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg znajdującym się pod adresem strony internetowej <http://um.kolobrzeg.pl> oraz w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com