

## Informacja Burmistrza Gminy Rymanów

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

Załącznik

Nr 1 do  
Zarządzenia Nr  
90/2025

Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 16.05.2025 r.

### W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

| Lp. | Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu | Numer nieruchomości | Dokument własności | Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy | Użytek lub klasa nieruchomości | Opis działki | Przeznaczenie dzierżawy | Okres dzierżawy | Minimalna stawka czynszu netto w zł | Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości | Aktualizacja opłat z dzierżawy |
|-----|---|---------------------|--------------------|--|--------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|
|-----|---|---------------------|--------------------|--|--------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|

|   |          |             |                 |         |            |   |                |       |   |   |  |
|---|----------|-------------|-----------------|---------|------------|---|----------------|-------|---|---|--|
| 1 | Głębokie | dz. 1632/22 | KS1K/00107627/4 | 0,07 ha | RV-0,07 ha | W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów:<br>9 UT - Tereny wskazane pod rozwój: zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej (90%) ;<br>66 LS - Tereny kontynuacji i | Tereny zielone | 6 lat | 0,15 zł m2 /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł) | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy. |
|---|----------|-------------|-----------------|---------|------------|---|----------------|-------|---|---|--|

|   |          |                 |                 |         |            |   |                |       |   |   |  |
|---|----------|-----------------|-----------------|---------|------------|---|----------------|-------|---|---|--|
| 2 | Głębokie | cz. dz. 1632/25 | KS1K/00107627/4 | 0,08 ha | RV-0,08 ha | W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów:<br>9 UT - Tereny wskazane pod rozwój: zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej (100%); | Tereny zielone | 6 lat | 0,15 zł m2 /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł) | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy. |
|---|----------|-----------------|-----------------|---------|------------|---|----------------|-------|---|---|--|

|   |        |         |                 |           |                                       |   |           |       |   |   |  |
|---|--------|---------|-----------------|-----------|---------------------------------------|---|-----------|-------|---|---|--|
| 3 | Milcza | dz. 681 | KS1K/00079928/8 | 0,1003 ha | RIIIb - 0,0652 ha<br>RIVa - 0,0351 ha | W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 107 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (94%);<br>;<br>Publiczne drogi gminne (6%); | Cel rolny | 6 lat | 3,00 zł ar/rocznie<br>(nie mniej niż 100,00 zł) | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy. |
|---|--------|---------|-----------------|-----------|---------------------------------------|---|-----------|-------|---|---|--|

|   |        |         |                 |           |                |  |           |       |  |   |  |
|---|--------|---------|-----------------|-----------|----------------|--|-----------|-------|--|---|--|
| 4 | Milcza | dz.1059 | KS1K/00079928/8 | 0,0891 ha | RIVa-0,0891 ha | W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 107 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: teren y rolne (100%); | Cel rolny | 6 lat | 3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł) | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy. |
|---|--------|---------|-----------------|-----------|----------------|--|-----------|-------|--|---|--|

|   |        |             |                         |               |                       |   |              |       |  |   |  |
|---|--------|-------------|-------------------------|---------------|-----------------------|---|--------------|-------|--|---|--|
| 5 | Milcza | dz.16<br>86 | KS1K/<br>00079<br>928/8 | 0,072<br>7 ha | ŁIV-<br>0,072<br>7 ha | W<br>Studi<br>um<br>Uwaru<br>nkowa<br>ń i<br>Kieru<br>nków<br>Zagos<br>podar<br>owani<br>a<br><br>Przes<br>trzen<br>nego<br>Gminy<br>Ryman<br>ów:<br><br>107 R<br>-<br>Teren<br>y<br>konty<br>nuacj<br>i i<br>uzupe<br>łnień<br>zabud<br>owy:<br>teren<br>y<br>rolne<br>(100%<br>); | Cel<br>rolny | 6 lat | 3,00<br>zł<br>ar/ro<br>cznie<br><br>(nie<br>mniej<br>niż<br>100,0<br>0 zł) | Czyns<br>z<br>płatn<br>y<br>jest<br>roczn<br>ie w<br>termi<br>nie<br>do 31<br>marca<br>każde<br>go<br>roku<br>obowi<br>ązywa<br>nia<br>umowy<br>, w<br>pierw<br>szym<br>roku<br>obowi<br>ązywa<br>nia<br>umowy<br>w<br>termi<br>nie<br>wskaz<br>anym<br>w<br>faktu<br>rze<br>VAT. | Czyns<br>z<br>dzier<br>żawny<br>może<br>zosta<br>ć raz<br>w<br>roku<br>walor<br>yzowa<br>ny o<br>średn<br>ioroc<br>zny<br>wskaz<br>nik<br>cen<br>towar<br>ów i<br>usług<br>konsu<br>mpcyj<br>nych<br>ogłas<br>zany<br>przez<br>Preze<br>sa<br>GUS.<br>Zmian<br>a<br>czyns<br>zu<br>wynik<br>ająca<br>z<br>walor<br>yzacj<br>i nie<br>stano<br>wi<br>zmian<br>y<br>umowy<br>. |
|---|--------|-------------|-------------------------|---------------|-----------------------|---|--------------|-------|--|---|--|

|   |               |             |                 |       |          |  |   |        |                              |  |  |
|---|---------------|-------------|-----------------|-------|----------|--|---|--------|------------------------------|--|--|
| 6 | Rymanów Zdrój | cz. dz. 430 | KS1K/00096522/7 | 12 m2 | Bz-12 m2 | W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przetrunego: 15.Uz/1.KR - Tereny zabudowy uzdrowiskowej (56%) ; 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (24%) ; 3.WS - Tereny wód śródlądowych (staw) (8%); 9.KDd - Teren | Grunt pod Działalność gospodarczą - sprzedaż biżuterii z własnego stoiska | 4 lata | 1 620 ,00 zł netto / kwartał | Czyns z płatny jest kwartalnie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT. | Czyns z dzierżawy może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana czynsu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy . |
|---|---------------|-------------|-----------------|-------|----------|--|---|--------|------------------------------|--|--|

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 16.05.2025 r. do 06.06.2025 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com