

## Informacja Prezydenta Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

#### „Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

#### podaje do publicznej wiadomości

W siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 16.05.2025 r. – 5.06.2025 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Ełku, stanowiących własność gminy miasta Ełku, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

1.	Oznaczenie nieruchomości (obwód – numer działki) :	0001 Ełk 1 140/12	0001 Ełk 1 251	0001 Ełk 1 290/2	0001 Ełk 1 341/14	0001 Ełk 1 405/1	0001 Ełk 1 794/50
2.	Położenie nieruchomości:	ul. Wileński ej	ul. Gdańskie j	ul. Gdańskie j	ul. Wojska Polskiego	ul. Nadziej ornej	ul. marsz. Józefa Piłsudsk iego
3.	Numer księgi wieczystej:	0L1E/000 12943/2	0L1E/000 12943/2	0L1E/000 12943/2	0L1E/000 48863/8	0L1E/000 12943/2	0L1E/000 80411/1
4.	Powierzchnia nieruchomości:	0,4812 ha	0,0939 ha	0,0890 ha	0,1317 ha	1,3908 ha	1,0978 ha

5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	dr- drogi	B- tereny mieszkan- iowe	RIIIb – grunty orne	Bi- inne tereny zabudowa- ne	Bz – tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	B- tereny mieszkan- iowe
----	---------------------------------	--------------	-----------------------------------	---------------------------	---------------------------------------	--	-----------------------------------

6.	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</b>	Brak planu	<p>Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk - Stadion” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XLVI.462 .2022 z dnia 28 września 2022 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 listopada 2022 r. poz. 4708/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem : 2MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorod</p>	<p>Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Sikorskiego, Gdańska” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXXV.347 .2021 z dnia 27 października 2021 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 stycznia 2022 r. poz. 83/ i znajdują się odpowiednio w kwartale oznaczonym symbolem : 6U – tereny</p>	Brak planu	<p>Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Jezioro Ełckie” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr IV.33.20 19 z dnia 27 lutego 2019 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 kwietnia 2019 r. poz. 1997/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem : 3ZP – tereny</p>	<p>Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk - Stadion” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XLVI.462 .2022 z dnia 28 września 2022 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 listopada 2022 r. poz. 4708/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem : 4MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorod</p>
----	---	------------	--	--	------------	---	--

7.	<b>Opis nieruchomości:</b>	Tereny wygrodzone, zagospodarowane w formie ogródka działkowego	Tereny wygrodzone, zagospodarowane, porośnięte trawą	Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą, na którym znajduje się obiekt składowy i garaż blaszany	Tereny zagospodarowane schodami terenowymi stanowiącymi dojście do budynku	Teren zagospodarowany, wyłożony kostką brukową	Tereny zagospodarowane schodami terenowymi stanowiącymi dojście do budynku
8.	<b>Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:</b>	0,0288 ha	0,0036 ha	0,0770 ha	0,0029 ha	0,0004 ha	0,0027 ha
9.		Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres					
10.	<b>Cel dzierżawy:</b>	Tereny zielone i rekreacyjne	Tereny zielone i rekreacyjne	Tereny składowe, garaż blaszany oraz tereny zielone i rekreacyjne	Stałe dojście – schody terenowe na potrzeby budynku zlokalizowanego na działce 341/7	Handel i usługi	Stałe dojście do budynku położonego przy ul. Piłsudskiego 21

**Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

**Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:**

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

**Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Mirosław Hołubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com