

## Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 45/7

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

### Szczegóły

## Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 45/7

**Prezydent Miasta Kołobrzeg informuje o podaniu do publicznej wiadomości ogłoszenia z dnia 16 maja 2025 r. znak GN.6840.2.2.2024.II o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały nr XI/183/25 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

**.Położenie i opis nieruchomości: ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu, powiat kołobrzeski, województwo**

**zachodniopomorskie**

**.Oznaczenie geodezyjne –**

**.Nr działki – 21/37**

**.Obręb ewidencyjny – nr 13**

**.Powierzchnia w hektarach – 0,0263**

**Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 45 o powierzchni

użytkowej 102,8 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do 1473/10000 części w działce gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie są używane wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal położony na III piętrze, składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i 2 przedpokoi. Wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., gazową. Ciepła woda i centralne ogrzewanie – sieć miejska (instalacje do wymiany). Stan techniczny i standard lokalu – sady.

.

.Przeznaczenie nieruchomości w studium kierunków zagospodarowania – MW-5 - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej i oświatowej; brak planu miejscowego.

.**Forma zbycia nieruchomości** – własność (lokal i udział w gruncie).

.**Terminy zagospodarowania** - brak

.**Cena wywoławcza w zł** – 500.000,00 zł brutto; sprzedaż zwolniona z podatku VAT

.**Wadium w zł** – 50.000,00 - które należy wpłacić do dnia 31 lipca 2025 r.

.**Przetarg odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2025 roku o godzinie 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13**

.**Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 – korytarz parter i III piętro i opublikowane na stronie internetowej pod adresem [www.i-kołobrzeg.pl](http://www.i-kołobrzeg.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.**

**.Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w**  
Urzędzie Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62, e-  
mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl

Zapraszamy

---

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com