

## nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Kornowac, przy ulicy Raciborskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 109.504,00  
Powierzchnia: 1000.00

### Szczegóły

Na podstawie Postanowienia SR w Gliwicach z dnia 28.10.2024 roku Sygn. Akt GL1G/GU/955/2024 syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek sprzedaje z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości dłużnika Wojciecha Lechockiego na następujących warunkach:

1. Przedmiotem sprzedaży są:

A. NIEURCHOMOŚCI:

1. nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w miejscowości Kornowac przy ulicy Raciborskiej 55, opisana w ewidencji gruntów działkami numer 128/4 o powierzchni 0,0010 ha, 229/4 o powierzchni 0,1096 ha oraz 422/4 o powierzchni 0,1303 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą numer GL1R/00040259/9 wraz z udziałem w wysokości 2/6 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej opisanej w ewidencji gruntów działką numer 423/4, dla której V Wydział KW SR w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą numer GL1R/00047837/4 stanowiąca dojazd do działek nr 128/4, nr 229/4, nr 422/4. **Wartość oszacowania łącznie 1 011 735,00 zł.**
2. nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Kornowac, przy ulicy Raciborskiej, opisana w ewidencji gruntów działką numer 421/4 o powierzchni 0,1000 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą numer GL1R/00040259/9 wraz z udziałem w wysokości 1/6 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej opisanej w ewidencji gruntów działką numer 423/4, dla której V Wydział KW SR w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą numer GL1R/00047837/4 stanowiąca dojazd do działki nr 421/4. **Wartość oszacowania łącznie wynosi 109 504,00 zł.**
3. nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Kornowac, przy ulicy Raciborskiej, opisana w ewidencji gruntów działką numer 420/4 o powierzchni 0,1000 ha, dla której V Wydział

Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą numer GL1R/00040259/9 wraz z udziałem w wysokości 1/6 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej opisany w ewidencji gruntów działką numer 423/4, dla której V Wydział KW SR w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą numer GL1R/00047837/4 stanowiącej dojazd do działki nr 420/4 **Wartość oszacowania wynosi 109 504,00 zł**

4. nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Kornowac, w pobliżu ulicy Zacisze oraz Rekreacyjnej, opisana w ewidencji gruntów działką numer 186/1 o powierzchni 0,5245 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą numer GL1R/00040259/9. **Wartość oszacowania wynosi 29 529,00 zł.**

#### B. RUCHOMOŚCI:

1. Naczepa ciężarowa FLIEGL typ SDS01 SDS 390, wariant 06CF09, wersja 1, Standard Mulda, nr rej. SRCAA26; nr VIN WFDFLT33902022525; dopuszczalna ładowność 28650 kg; masa całkowita 35000 kg; wycofana czasowo z ruchu od 12 września 2024 roku do 11 września 2025 roku; termin badania technicznego 21 lipca 2024 roku, rok produkcji 2019. **Wartość oszacowania jest obniżona o 20% i wynosi 36 800,00 zł.**
2. Naczepa ciężarowa FLIEGL typ SDS 390, wariant 06CF4, wersja 1, Standard Mulda, nr rej. SRCCP37; nr VIN WFDFLT33902019409; dopuszczalna ładowność 28650 kg; masa całkowita 35000 kg; wycofana z ruchu od 12 września 2024 roku do 11 września 2025 roku; termin badania technicznego 17 lutego 2023 roku, rok produkcji 2016. **Wartość oszacowania jest obniżona o 20% i wynosi 22 400,00 zł.**
3. Naczepa ciężarowa FLIEGL typ F04DASDS3 SDS 350, wariant 06CF1, wersja 1 Mega Mulda, nr rej. SRCKU53; nr VIN WFDFLT33502018357; naczepa nieużytkowana od lutego 2024 roku, drzwi z tyłu do wymiany; dopuszczalna ładowność 28800 kg; masa całkowita 35000 kg; wycofana czasowo z ruchu od 12 września 2024 roku do 11 września 2025 roku; termin badania technicznego 19 grudnia 2023 roku, rok produkcji 2016. **Wartość oszacowania jest obniżona o 20% i wynosi 19 200,00 zł.**
4. Przyczepa jednoosiowa WECON W07; AWZ 740 NVSGA (nr fab. 70411611W), nr rej. SK818LE; nr VIN SXYPICPW00000549; przyczepa ciężarowa; dopuszczalna ładowność 5900 kg; masa całkowita 10000 kg; wymiary 7,2 x 3 m (wys.); wycofana czasowo z ruchu od 12 września 2024 roku do 11 września 2025 roku; termin badania technicznego 24 maja 2024 roku, rok produkcji 2017. **Wartość oszacowania jest obniżona o 20% i wynosi 20 800,00 zł.**
5. Naczepa ciężarowa KASSBOHRER typ ME MEGA, wariant CS, wersja 1, nr rej. SRCPY24; naczepa nr VIN WKVDAF30300089443; dopuszczalna

ładowność 28940 kg; masa całkowita 35500 kg; wycofana z ruchu od 12 września 2024 roku do 11 września 2025 roku; termin badania technicznego 19 grudnia 2023 roku, rok produkcji 2018. **Wartość oszacowania jest obniżona o 20% i wynosi 32 000,00 zł.**

2. Sprzedaż prawa własności poszczególnych nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych w Kornowacu wraz z udziałami w drogach oraz nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.

4. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Postępowanie na sprzedaż składników majątku dłużnika Wojciecha Lechockiego – NIE OTWIERA” winny być dostarczone **do dnia 09.06.2025 roku** na adres: **Kancelaria Syndyka Śląscy Aneta Brachaczek Ul. Traugutta 31/1, 44-370 Pszów.** **Liczy się data wpływu.**

5. Składający ofertę na nabycie przedmiotu postępowania powinien pod rygorem nie rozpoznania oferty przez syndyka wpłacić na rachunek bankowy **Organizatora** prowadzony w Santander Bank Polska O/Rybnik o numerze **56 1090 0088 0000 0001 6016 5022 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wybranego składnika majątku.** Złożenie chociażby jednej oferty wystarcza do odbycia postępowania na sprzedaż w/w składnika majątku.

6. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 10.06.2025 roku o godzinie 08.30** w Kancelarii Syndyka w Pszowie przy ul. Traugutta 31/1 w obecności wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosując kryterium ceny dokona syndyk masy upadłości. O dokonanym wyborze niezwłocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena została przyjęta.

7. Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części postępowania lub tego jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

*Wszelkich informacji udziela Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek (kom. 512 292 972), mail: aneta.brachaczek@syndyk.de. Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com