

# Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w miejscowości Kornowac

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Dom

Cena: 860.000,00  
Powierzchnia: 244.06

## Szczegóły

Na podstawie Postanowienia SR w Gliwicach z dnia 28.10.2024 roku Sygn. Akt GL1G/GU/955/2024 syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek sprzedaje z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości dłużnika Wojciecha Lechockiego na następujących warunkach:

### 1. Przedmiotem sprzedaży są:

NIERUCHOMOŚCI po obniżonych wartościach:

a. nieruchomości gruntowa zabudowana zlokalizowana w miejscowości Kornowac przy ulicy Raciborskiej 55, opisana w ewidencji gruntów działkami numer 128/4 o powierzchni 0,0010 ha, 229/4 o powierzchni 0,1096 ha oraz 422/4 o powierzchni 0,1303 ha, dla której w Wydziale Księgi Wieczystych Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą numer GL1R/00040259/9 wraz z udziałem w wysokości 2/6 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej opisany w ewidencji gruntów działką numer 423/4, dla której w Wydziale KW SR w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą numer GL1R/00047837/4 stanowiąc dojazd do działek nr 128/4, nr 229/4, nr 422/4. **Wartość oszacowania obniżona jest o 15% i wynosi 860 000,00 zł.**

b. nieruchomości gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Kornowac, przy ulicy Raciborskiej, opisana w ewidencji gruntów działką numer 421/4 o powierzchni 0,1000 ha, dla której w Wydziale Księgi Wieczystych Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą numer GL1R/00040259/9 wraz z udziałem w wysokości 1/6 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej opisanej w ewidencji gruntów działką numer 423/4, dla której w Wydziale KW SR w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą numer GL1R/00047837/4 stanowiąc dojazd do działki nr 421/4. **Wartość oszacowania obniżona jest o 15% i wynosi 93 100,00 zł.**

c. nieruchomości gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Kornowac, przy ulicy Raciborskiej, opisana w ewidencji gruntów działką numer 420/4 o powierzchni 0,1000 ha, dla której w Wydziale Księgi Wieczystych Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą numer GL1R/00040259/9 wraz z udziałem w wysokości 1/6 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej opisany w ewidencji gruntów działką numer 423/4, dla której w Wydziale KW SR w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą numer GL1R/00047837/4 stanowiąc dojazd do działki nr 420/4. **Wartość oszacowania obniżona jest o 15% i wynosi 93 100,00 zł**

RUCHOMOŚCI po obniżonych wartościach:

d. Naczepa ciarowa FLIEGL typ SDS01 SDS 390, wariant 06CF09, wersja 1, Standard Mulda, nr rej. SRCAA26; nr VIN WFDFLT33902022525; dopuszczalna ładowność 28650 kg; masa całkowita 35000 kg; wycofana czasowo z ruchu od 12 września 2024 roku do 11 września 2025 roku; termin badania technicznego 21 lipca 2024 roku, rok produkcji 2019. **Wartość oszacowania jest obniżona o 35% i wynosi 29 900,00 zł.**

e. Naczepa ciarowa FLIEGL typ SDS 390, wariant 06CF4, wersja 1, Standard Mulda, nr rej. SRCCP37; nr VIN WFDFLT33902019409; dopuszczalna ładowność 28650 kg; masa całkowita 35000 kg; wycofana z ruchu od 12 września 2024 roku do 11 września 2025 roku; termin badania technicznego 17 lutego 2023 roku, rok produkcji 2016. **Wartość oszacowania jest obniżona o 35% i wynosi 18 200,00 zł.**

f. Naczepa ciarowa FLIEGL typ F04DASDS3 SDS 350, wariant 06CF1, wersja 1 Mega Mulda, nr rej. SRCKU53; nr VIN WFDFLT33502018357; naczepa nieużytkowana od lutego 2024 roku, drzwi tył do wymiany; dopuszczalna ładowność 28800 kg; masa całkowita 35000 kg; wycofana czasowo z ruchu od 12 września 2024 roku do 11 września 2025 roku; termin badania technicznego 19 grudnia 2023 roku, rok produkcji 2016. **Wartość oszacowania jest obniżona o 35% i wynosi 15 600,00 zł.**

g. Przyczepa jednoosiowa WECON W07; AWZ 740 NVSGA (nr fab. 70411611W), nr rej. SK818LE; nr VIN SXYPCICPW00000549; przyczepa ci??arowa; dopuszczalna ?adowno?? 5900 kg; masa ca?kowita 10000 kg; wymiary 7,2 x 3 m (wys.); wycofana czasowo z ruchu od 12 wrze?nia 2024 roku do 11 wrze?nia 2025 roku; termin badania technicznego 24 maja 2024 roku, rok produkcji 2017. **Warto?? oszacowania jest obni??ona o 35% i wynosi 16 900,00 z?.**

2. Sprzeda? prawa w?asno?ci poszczeg?lnych nieruchomo?ci gruntowych zabudowanych i niezabudowanych po?o?onych w Kornowacu wraz z udzia?ami w drogach oraz wyszczeg?lnionych ruchomo?ci nast?puje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upad?o?ciowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzeda? mo?e nast?pi? za cen? nie ni?sz? ni? wskazana wy?ej cena wywo?awcza.

4. Szczeg?owy opis przedmiotu sprzeda?y b?dzie udost?pniony przez syndyka masy upad?o?ci w odpowiedzi na zapytanie oferenta.

5. Oferty w j?zyku polskim lub w t?umaczeniu na j?zyk polski przez przysi?g?ego t?umacza w zaklejonych kopertach uniemo?liwiaj?cych ich otwarcie z wyra?nym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a tak?e z dopiskiem „Post?powanie na sprzeda? sk?adnik?w maj?tku d?u?nika Wojciecha Lechockiego – NIE OTWIERA?” winny by? dostarczone **do dnia 30.09.2025 roku** na adres: **Kancelaria Syndycy S?acy Aneta Brachaczek Ul. Traugutta 31/1, 44-370 Psz?w.**  
**Liczy si? data w?ywu.**

6. Sk?adaj?cy ofert? na nabycie przedmiotu post?powania powinien pod rygorem nie rozpoznania oferty przez syndyka wp?aci? na rachunek bankowy **Organizatora** prowadzony w Santander Bank Polska O/Rybnik o numerze **56 1090 0088 0000 0001 6016 5022 wadium w wysoko?ci 10% ceny wywo?awczej wybranego sk?adnika maj?tku**. Z?o?enie chocia?by jednej oferty wystarcza do odbycia post?powania na sprzeda? w/w sk?adnika maj?tku.

7. Rozpoznanie ofert nast?pi **w dniu 01.10.2025 roku o godzinie 14.30** w Kancelarii Syndyka w Pszowie przy ul. Traugutta 31/1 w obecno?ci wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosuj?c kryterium ceny dokona syndyk masy upad?o?ci. O dokonanym wyborze niezw?ocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, kt?rego cena zosta?a przyj?ta.

8. Zastrzega si? mo?liwo?? odwo?ania w ca?o?ci lub w cz??ci post?powania lub te? jego uniewa?nienia na ka?dym etapie bez podania przyczyny.

Wszelkich informacji udziela Syndyk masy upad?o?ci Aneta Brachaczek (kom. 530 219 068), mail: [aneta.brachaczek@syndykat.com.pl](mailto:aneta.brachaczek@syndykat.com.pl), [sylwia.ciuberek@syndykat.com.pl](mailto:sylwia.ciuberek@syndykat.com.pl)

Mo?na r?wnie? skontaktowa? si? z wy?ej wymienion? osob? celem um?wienia si? na obejrzenie przedmiotu sprzeda?y. Nieruchomo?c dost?pna jest r?wnie? na stronie Kancelarii Syndycy S?acy - [www.syndykat.com.pl](http://www.syndykat.com.pl)

GC Trader z siedzib? w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright ? 2012 - 2024 Upad?o?ciowo  
wdro?enie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com