

# Nieruchomość niezabudowana w Krakowie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 17949.00

## Szczegóły

### Kontakt: OT Kraków

Przemysław Wierzba, Kierownik sekcji

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 12) 455-75-13

E-mail: [przemyslaw.wierzba@amw.com.pl](mailto:przemyslaw.wierzba@amw.com.pl)

- Opis nieruchomości
- Plan sytuacyjny
- Mapa

## Lokalizacja

Nieruchomość położona w strefie podmiejskiej, w odległości ok. 6 km od centrum Krakowa, przy głównej trasie wylotowej w kierunku Katowic, autostrady A4 oraz Krzeszowic. Bezpośredni dojazd od strony zachodniej drogą asfaltową. Dłuższy bok graniczy z pasem drogowym. Średni dostęp do komunikacji publicznej.

## Opis i charakterystyka

Nieruchomość niezabudowana, z nasadzeniami drzew liściastych i iglastych, usytuowana w niedalekiej odległości od centrum handlowego i usługowego w Modlniczce. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny wojskowe oraz zielone – lasy. Działka nieuzbrojona, kształtem zbliżona do trójkąta. Na działce ok. 10 m od jej zachodniej granicy przebiega linia wysokiego napięcia.

## Szczegóły oferty

### MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren przeznaczony jest do zabudowy i zainwestowania jako obszar rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej.

Istnieje możliwość wykorzystania terenu pod powierzchnie handlowo usługowe, centrum handlowe, mieszkalnictwo pod warunkiem uiszczenia opłat będących odszkodowaniem za wycinkę drzew w myśl obowiązujących przepisów.