

# Nieruchomość położona w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 150412.00

## Szczegóły

### Lokalizacja

Nieruchomość położona w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, w bezpośredniej styczności z granicą gminy Jeżów Sudecki. Od strony wschodniej działka przylega do ul. Leśnej, stanowiącej drogę polną, nieutwardzoną. Od strony północno-wschodniej nieruchomość okala droga powiatowa Jelenia Góra – Wleń. W sąsiedztwie nieruchomości Park Krajobrazowy, lasy, zabudowa siedliskowa, budynek mieszkalny. Dojazd drogą nieutwardzoną, tj. ulicą Leśną od drogi krajowej nr 1027.

### Opis i charakterystyka

Nieruchomość gruntowa, w części zabudowana obiektami strzelnicy sportowej, w tym budynkiem sterowni o pow. użytkowej 160,00 m<sup>2</sup>, murowanym, czterokondygnacyjnym, w zabudowie wolnostojącej. Na nieruchomości znajduje się również 6 wiat metalowych, dwa schrony obsługi celów, przechwytywacze pocisków oraz kulochwyt ekologiczny. Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna kablowa. W odległości 100 m. od nieruchomości, tj. w ulicy Leśnej przebiegają sieci elektryczna i wodociągowa. Obszar działki jest w znacznej mierze zadrzewiony i zakrzewiony.

### Szczegóły oferty

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr JG1J/00068882/8 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze.

Dla przedmiotowego terenu brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Jeleniej Góry nieruchomość znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru - lasy.

[Plan sytuacyjny](#) or type unknown