

## oddanie w użytkowanie wieczyste

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 846.240,00

Powierzchnia: 4526.00

### Szczegóły

#### BURMISTRZ MIASTA GORLICE OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Gorlicach przy ul. Ogrodowej.**

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji jako działki Nr 1705/8 o pow. 0,0600 ha, Nr 1705/10 o pow. 0,3926 ha, stanowiąca własność Miasta Gorlice. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr NS1G/00005373/2, Nr NS1G/00040399/7.

**Oddanie w/w nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje na okres 40 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej z przeznaczeniem na parking i usługi komercyjne.**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny dla realizacji usług w tym sklepów i lokali usługowych z parkingami podziemnymi lub w pierwszej kondygnacji – symbol z planu U.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić niżej wymienione ustalenia wynikające z planu zagospodarowania dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawej kolorystyki. Obowiązują elewacje w pastelowych kolorach.
- 2) Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-43 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70%.
- 3) Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza się stosowanie blachy trapezowej i materiałów nie dopuszczonych przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m liczona od średniej niwelety jezdni ulicy Legionów do najwyższej kalenicy. Długość budynków nie większa niż 25 m.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej, oznaczonej w planie dotychczasowym symbolem 1 KUg.
- 6) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,80, nie mniejsza niż 0,1 i zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.10.2013 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, sala 206, II piętro.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 846 240,00 zł brutto** (słownie: osiemset czterdzieści sześć tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100) w tym podatek VAT 23% VAT.

**Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:**

- 1) pierwsza opłata – 20% ceny brutto nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu ,
- 2) opłaty roczne – 3% ceny brutto nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opłaty roczne są wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

**Wadium w wysokości 100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370 w Banku BGŻ S.A. 0/0 Nowy Sącz, **najpóźniej 11.10.2013 r.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłacenie wadium w wyznaczonym terminie,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu w zakresie obecnego stanu zagospodarowania nieruchomości i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury zbycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.),
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Termin zakończenia zabudowy całej nieruchomości – trzy lata od daty zawarcia aktu notarialnego w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Za zakończenie zabudowy uznaje się wykonanie stanu surowego zamkniętego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Powyższy termin podlega ujawnieniu w dziale III księgi wieczystej Nr NS1G/0005373/2 i NS1G/00040399/7.

W przypadku niezabudowania nieruchomości w określonym terminie osoba, z którą zostanie zawarta umowa zapłaci Miastu Gorlice karę umowną w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) bez względu na to, czy Miasto poniesie z tego tytułu szkodę i w jakiej wysokości. Brak realizacji któregokolwiek z zobowiązań stanowić będzie rażące naruszenie umowy i skutkować jej wcześniejszym rozwiązaniem z przyczyn leżących po stronie użytkownika wieczystego.

Co do obowiązku zapłaty kary umownej, osoba która wygra przetarg podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. W razie nie wywiązywania się przez użytkownika wieczystego nieruchomości z nałożonych na niego obowiązków, Miasto zastrzega sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego, któremu zostanie nadana klauzula natychmiastowej wykonalności.

W przypadku poniesienia przez Miasto Gorlice szkody przewyższającej karę umowną, Miasto ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

W przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem zobowiązań, sprzedający sceduje te zobowiązania na kupującego. Brak przejęcia powyższych zobowiązań przez kupującego będzie skutkowało dochodzeniem przez Miasto Gorlice roszczeń finansowych od sprzedającego. Powyższe zastrzeżenie podlega ujawnieniu w dziale III księgi wieczystej Nr NS1G/0005373/2 i NS1G/00040399/7.

Nabywca nieruchomości:

- w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży lub usunie sieci uzbrojenia podziemnego istniejącego w granicach zbywanej nieruchomości, na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,
- niezbędną dla realizowanej inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste ponosi Nabywca nieruchomości.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gorlicach pok. 213, tel. (018) 35 51 261.

Gorlice, 2013-08-07

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com