

## Ogłoszenie dot. oferty sprzedaży nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 3.000.000,00  
Powierzchnia: 783.00

### Szczegóły

## Ogłoszenie dot. oferty sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 14, łączącej Łódź z Warszawą, około 4 km od skrzyżowania autostrady A1 z A2 w Strykowie.

Plan przestrzennego zagospodarowania przewiduje przeznaczenie terenu na przemysł, magazyny, usługi komercyjne.

W skład nieruchomości wchodzi:

1/ Działka zabudowana o powierzchni 4 598 mkw., uzbrojona w media:

- woda – przyłącze wodociągowe
- kanalizacja
- energia elektryczna – transformator 120 kW
- telefon, internet
- instalacja alarmowa, monitoring
- teren działki utwardzony kostką brukową / parking, plac manewrowy, wjazd TIR/

2/ Budynek I

rok budowy – 2002

stan budynku – bardzo dobry

hala o konstrukcji stalowej / ramowej, bezsłupowej / obłożona płytą warstwową o

powierzchni 587 mkw., wysokość wewnętrzna 7 m, doświetlenie hali – okna ściennie i

światlik dachowy, posadzka – płytki gresowe, bramy wjazdowe segmentowe – 3 szt.

/ wymiary 3,40 x 3,40/, pomieszczenia biurowe, socjalne dla pracowników / wc, szatnia,

jadalnia/

Instalacje: woda, prąd, sprężone powietrze, kanalizacja, ogrzewanie, telefon, internet,  
wentylacja nawiewna i wywiewna mechaniczna i grawitacyjna  
budynek wykorzystywany obecnie jako serwis naprawy samochodów.

3/ Budynek II

rok budowy – 1999

remont – 2010

stan budynku – bardzo dobry

budynek parterowy , z poddaszem użytkowym o konstrukcji murowanej o powierzchni  
196 mkw., w skład którego wchodzi: pomieszczenie ekspozycyjne, zaplecze socjalno-  
biurowe, 2 pomieszczenia na piętrze

Instalacje: woda, prąd, kanalizacja, ogrzewanie, telefon, internet,  
wentylacja nawiewna i wywiewna mechaniczna i grawitacyjna  
budynek wykorzystywany obecnie jako restauracja.

Cena oferowanej nieruchomości - 3 000 000,00 PLN

Dodatkowo istnieje możliwość powiększenia oferowanej nieruchomości o położoną bezpośrednio obok działkę  
niezabudowaną o przeznaczeniu inwestycyjnym / uzbrojoną – prąd, woda / o powierzchni 9000 mkw.

Cena oferowanej działki - 1 000 000,00 PLN

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com