

## Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Poręba, Powiat Zawierciański

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Dom

Cena: 524.800,00  
Powierzchnia: 213.30

### Szczegóły

## Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Poręba, Powiat Zawierciański

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Sebastiana Kwiśdacza (Kwiśdacza) oferuje w ramach sprzedaży z wolnej ręki, za cenę najwyżej z zaoferowanych, nie niższą jednak niż **524 800,00 złotych (słownie: pięćset dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych 00/00)** w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 12052 oraz 12050/3 o łącznej powierzchni 988 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 213,30 m<sup>2</sup>, położonej w Porębie przy ul. Kuźnicznej 2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1Z/00015089/7 i CZ1Z/00039162/7 przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, V Wydział Księg Wieczystych.

2. Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie.

3. Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia **1 grudnia 2025 roku**, listownie lub osobiście na adres:

**Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego**

**ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21**

**42 – 218 Częstochowa**

z podaniem sygnatury akt **KA1K/GUp-s/930/2024** i dopiskiem „**OFERTA**”

4. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 3 ogłoszenia.

5. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie **wadium w wysokości 10 %** wartości oszacowania w kwocie: **52 480,00 złotych** przelewem na rachunek bankowy masy upadłości o numerze:

**68 1600 1462 1714 7989 1000 0001**

**(posiadacz: Wojciech Kryczek)**

i złożenie dowodu wpłaty wraz z ofertą.

6. Osoby zainteresowane zakupem mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dniu robocze, telefonicznie pod numerem telefonu 602646586 (informacja w godzinach od 10.00 do 15.00) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

7. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres, nazwa i status prawny składającego ofertę i adres do doręczenia;

b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których błąd wynika uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile oferta składa przedsięwzięcia);

c) proponowaną cenę nabycia składnika majątkowego w PLN (w złotych polskich) z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażony kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;

d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;

e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);

f) podpis oferenta bądź jego osób fizycznych, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie bądź jego osób fizycznych na ofercie i oświadczeniach;

g) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

h) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe (treść przepisu poniżej).

„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzicielstwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił funkcję.”

i) dowód wpłaty wadium.

8. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 2 grudnia 2025 roku lub w innym terminie z powodu okoliczności niezależnych od syndyka.

9. Oferent, który wyrazi wolę uczestnictwa w otwarciu ofert zobowiązany jest poinformować o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 1 grudnia 2025 roku do godziny 12:00.

10. Kryterium wyboru stanowi najwyższa proponowana cena.

11. Płatność ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej wraz z podpisaniem umowy sprzedaży.

12. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca.

13. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty.

14. Przedmiot sprzedaży nie podlega rękojmi ani gwarancji.

15. Regulamin sprzedaży syndyk udostępni mailowo lub po uprzednim umówieniu się w kancelarii syndyka.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com