

## Ogłoszenie o sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości, nr działki 6724 i 741 w miejscowości Bielsko – Biała

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Dom

Cena: 17.903,50

Powierzchnia: 160.00

### Szczegóły

## Ogłoszenie o sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości, nr działki 6724 i 741 w miejscowości Bielsko – Biała

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Dariusza Kijowskiego oferuje w ramach sprzedaży z wolnej ręki, za cenę najwyższą z zaoferowanych, nie niższą jednak niż **17 903,50 złotych** (słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset trzyzłote 50/00), udziały w prawie własności nieruchomości:

a) **udział w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny**, nr działki 6724, identyfikator 246101\_1.0032.6724, obręb ewidencyjny 0032, Lipnik, powierzchnia 0,0256 HA (256 m<sup>2</sup>). **Upadłemu przysługuje udział 11/200**. Cena 5 483,50 zł. Brak dostępu do drogi publicznej. Dostęp przez działkę sąsiednią nr 741. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BB1B/00057358/5 przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Księg Wieczystych. Jest to nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkaniowym jednorodzinny. Nieruchomością poświadczoną jest przy ulicy Lipnickiej 152 w Bielsku-Białej. Wartość udziału zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 10 967,00 zł.

2) **udział w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**, nr działki 741, identyfikator, 246101\_1.0032.741, obręb ewidencyjny 0032, Lipnik, powierzchnia 0,1476 HA (1476 m<sup>2</sup>). **Upadłemu przysługują udziały 1/20 i 1/250, co daje łącznie 54/1000**. Cena 12 420,00 zł. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BB1B/00108015/2 przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Księg Wieczystych. Jest to nieruchomością niezabudowana. Nieruchomością poświadczoną jest w rejonie ulicy Lipnickiej w Bielsku-Białej. Wartość udziału zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 24 840,00 zł.

Brak możliwości skądania ofert na tylko jedną ze wskazanych nieruchomości.

2. **Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie.**

3. **Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia 31 marca 2026 roku, listownie lub osobiście na adres:**

**Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego**

**ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21**

**42 – 218 Częstochowa**

z podaniem sygnatury akt **BB1B/GUp-s/509/2023** i dopiskiem „**OFERTA**”

4. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 3 ogłoszenia.

5. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie **wadium w wysokości 10 %** wartości oszacowania w kwocie: **1 790,35 złotych** przelewem na rachunek bankowy masy upadłości o numerze:

**73 1090 1795 0000 0001 5598 3524 (posiadacz: Dariusz Kijowski)**

izłożenie dowodu wpłaty wraz z ofertą.

6. Osoby zainteresowane zakupem mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży mogą uzyskać w dniu roboczym, telefonicznie pod numerem telefonu 34 344 88 39 (informacja w godzinach od 10.00 do 15.00) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

7. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko, adres, nazwa i status prawny składającego ofertę i adres do doręczenia;
- b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile oferta składa przedsiębiorca);
- c) proponowana cena nabycia składnika majątkowego w PLN (w złotych polskich) z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażony kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;
- d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;
- e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);
- f) podpis oferenta bądź jego osobę fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie bądź jego osobę fizyczną na ofercie i oświadczeniach;
- g) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- h) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe (treść przepisu poniżej).

„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzicielstwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabywać rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił tę funkcję.”

i) dowód wpłaty wadium.

8. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 1 kwietnia 2026 roku lub w innym terminie z powodu okoliczności niezależnych od syndyka.

9. Oferent, który wyrazi wolę uczestnictwa w otwarciu ofert zobowiązany jest poinformować o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 31 marca 2026r. do godziny 12:00.

10. Kryterium wyboru stanowi najwyższa proponowana cena.

11. Płatność całej ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej wraz z podpisaniem umowy sprzedaży.

12. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca.

13. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty.

14. Przedmiot sprzedaży nie podlega rękojmi ani gwarancji.

15. Ewentualne odsetki naliczone przez bank z tytułu wniesionego wadium, nie podlegają przekazaniu oferentowi ani zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży.

16. Regulamin sprzedaży syndyk udostępni mailowo lub po uprzednim umówieniu się w kancelarii syndyka.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com