

## Ogłoszenie o sprzedaży udziału (11/100) w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości Bielsko – Biała

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 18.656,00  
Powierzchnia: 5203.00

### Szczegóły

## Ogłoszenie o sprzedaży udziału (11/100) w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości Bielsko – Biała, nr działki 751/20

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Dariusza Kijowskiego oferuje w ramach sprzedaży z wolnej ręki, za cenę najwyższą z zaoferowanych, nie niższą jednak niż **18 656,00 złotych** (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/00), **udział w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**, nr działki 751/20, identyfikator 246101\_1.0032.751/20, obręb ewidencyjny 0032, Lipnik, powierzchnia 0,5203 HA (5203 m<sup>2</sup>). **Upadłemu przysługują udziały 2/20 i 1/100, co daje łącznie 11/100.** Brak dostępu do drogi publicznej. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BB1B/00011071/5 przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Księg Wieczystych. Jest to nieruchomość niezabudowana. Nieruchomość położona jest niedaleko ulicy Lipnickiej w Bielsku-Białej. **Wartość udziału zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 18 656,00 zł.**

2. Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie.

3. Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia **25 lipca 2025 roku**, listownie lub osobiście na adres:

Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego

ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21

42 – 218 Częstochowa

z podaniem sygnatury akt **BB1B/GUp-s/509/2023** i dopiskiem „OFERTA”

4. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 3 ogłoszenia.

5. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie **wadium w wysokości 10 %** wartości oszacowania w kwocie: **1 865,60 złotych** przelewem na rachunek bankowy masy upadłości o numerze:

**73 1090 1795 0000 0001 5598 3524 (posiadacz: Dariusz Kijowski)**

i złożenie dowodu wpłaty wraz z ofertą.

6. Osoby zainteresowane zakupem mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży mogą uzyskać w dniu robocze, telefonicznie pod numerem telefonu 34 344 88 39 (informacja w godzinach od 10.00 do 15.00) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

7. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę i adres do doręczenia;

b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile oferta składa się z przedsiabiorca);

c) proponowaną cenę nabycia składnika majątkowego w PLN (w złotych polskich) z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażony kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;

d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;

- e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);
- f) podpis oferenta bądźcego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie bądźcego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach;
- g) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- h) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe (treść przepisu poniżej).

„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzestwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił funkcję.”

i) dowód wpłaty wadium.

- 8. Oferty bądź otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 28 lipca 2025 roku lub w innym terminie z powodu okoliczności niezależnych od syndyka.
- 9. Oferent, który wyrazi wolę uczestnictwa w otwarciu ofert zobowiązany jest poinformować o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 25 lipca 2025r. do godziny 12:00.
- 10. Kryterium wyboru stanowi najwyższa proponowana cena.
- 11. Płatność całej ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej wraz z podpisaniem umowy sprzedaży.
- 12. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca.
- 13. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty.
- 14. Przedmiot sprzedaży nie podlega rękami ani gwarancji.
- 15. Ewentualne odsetki naliczone przez bank z tytułu wniesionego wadium, nie podlegają przekazaniu oferentowi ani zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży.
- 16. Regulamin sprzedaży syndyk udostępni mailowo lub po uprzednim umówieniu się w kancelarii syndyka.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com