

# Prawo do lokalu mieszkalnego numer 38 zlokalizowany w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Wodeckiego 4

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 179.200,00  
Powierzchnia: 70.03

## Szczegóły

Na podstawie Postanowienia SR w Gliwicach z dnia 06 września 2024 roku GL1G/GU/1027/2023 syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek sprzedaje z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości dłużnika Andrzeja Wolak na następujących warunkach:

**1. Przedmiotem sprzedaży jest** spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego numer 38 zlokalizowany w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Wodeckiego 4 usytuowany na 7 pięttrze w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Jastrzębiu-Zdroju o powierzchni użytkowej 70,03 m<sup>2</sup> zlożony z: czterech pokoi, kuchni (przechodniej), łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica. Dla przedmiotowego lokalu V Wydział Księgi Wieczystych Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr GL1J/00029742/2. **Cena wywoławcza jest obniżona o 30% i wynosi 179 200,00 zł.**

2. Sprzedaż prawa własności do nieruchomości lokalowej następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.

4. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Postępowanie na sprzedaż prawa własności do nieruchomości lokalowej dłużnika Andrzeja Wolak – NIE OTWIERA?” winny być dostarczone **do dnia 09.06.2025 roku** na adres: Kancelaria Syndyka Pisarzy Aneta Brachaczek Ul. Traugutta 31/1, 44-370 Pszów. **Liczy się data wpływu.**

5. Składający oferty na nabycie przedmiotu postępowania powinien pod rygorem nie rozpoznania oferty przez syndyka wpłacić na rachunek bankowy **Organizatora** prowadzony w Mikołowskim Banku Spółdzielczym o numerze **02 8436 0003 0000 0536 0497 0001 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.** Złożenie chociażby jednej oferty wystarcza do odbycia postępowania na sprzedaż w/w składnika majątku.

6. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 10.06.2025 r. o godzinie 12.30** w **Kancelarii Syndyka w Pszowie przy ul. Traugutta 31/1** w obecności wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosując kryterium ceny dokona syndyk masy upadłości. O dokonanym wyborze niezwłocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena została przyjęta.

7. Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części postępowania lub tego jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

Wszelkich informacji udziela Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek (kom. 512 292 972), mail: [aneta.brachaczek@syndyk.de](mailto:aneta.brachaczek@syndyk.de), [www.syndyk.de](http://www.syndyk.de) Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży.