

# Prawo własności udziału w 3/24 części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w województwie śląskim

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 480.500,00  
Powierzchnia: 21437.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI O SPRZEDAŻY PRAWA WŁASNOŚCI UDZIAŁU W 3/24 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ  
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM ROMANA MAJEWSKIEGO  
ZAWISŁYM PRZED SĄDEM REJONOWYM KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH  
POD SYGN. AKT KA1K/GUp/11/2024**

Syndyk masy upadłości Romana Majewskiego – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej – zawiadamia o przetargu ofertowym, pisemnym, nieograniczonym, którego przedmiotem jest prawo własności udziału w 3/24 części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w województwie śląskim, w mieście Sosnowiec, w obrębie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Tuwima, o łącznej powierzchni wynoszącej 21 437 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Sosnowcu prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1S/00009114/4.

## Charakterystyka oferty:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu to wartość rynkowa nieruchomości, tj. **480 500,00 PLN**.
2. Kryterium wyboru oferenta jest najwyższa cena.
3. Przedmiot przetargu sprzedawany jest w trybie sprzedaży egzekucyjnej.
4. Umowa sprzedaży zostanie zawarta z oferentem, którego oferta została wybrana, nie później niż w terminie czterech miesięcy od dnia wyboru oferenta.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: złożenie kompletnej oferty nabycia przedmiotu przetargu w języku polskim w **zaklezionej kopercie** z dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ – SOSNOWIEC – PRZETARG**” w biurze Syndyka w Gliwicach, przy ul. Dolnych Wałów 1/35, w godzinach od 8:00 do 15:00 lub przesłać pocztą, w

terminie do dnia **24 marca 2026 r. do godz. 9:00**. Oferta niespełniająca wyżej opisanych wymogów pozostawiona będzie bez rozpoznania. **Decyduje faktyczna data i godzina doręczenia oferty do Biura Doradcy Restrukturyzacyjnego, a nie data i godzina nadania**. Koperta z ofertą musi być zaklejona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nią bez otwarcia koperty oraz w sposób wyłączający możliwość otwarcia

i zamknięcia koperty bez pozostawienia śladów po otwarciu. Jeżeli zostały złożone dwie ważne oferty, syndyk kwalifikuje je do dodatkowej ustnej licytacji. Jeżeli zostały złożone trzy i więcej ważnych ofert, syndyk kwalifikuje trzy najwyższe oferty do dodatkowej ustnej licytacji. Ustna licytacja odbędzie się w tym samym miejscu, **24 marca 2026 r.**

o godzinie **10:30**. W przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie **2 000,00 PLN**. Wadium

w kwocie **48 000,00 PLN** należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości Romana Majewskiego, o numerze:

**45 1600 1462 1735 8819 4000 0001**, prowadzonym przez BNP Paribas Bank Polska S.A. z podaniem tytułu wpłaty "WADIUM W PRZETARGU, sygn. akt KAlK/GUp/11/2024, nazwa Oferenta, numer Przetargu". Uznanie rachunku bankowego masy upadłości musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert.

6. **Rozpoznanie ofert nastąpi w dniu 24 marca 2026 r. w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Dołnych Wałów 1/35 w Gliwicach o godz. 10:00.**

7. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, przepada na rzecz masy upadłości w szczególności, gdy:

- a. Oferent uchyli się od zawarcia umowy,
  - b. Oferent odstąpi od umowy,
  - c. Oferent uchybi terminowi zawarcia umowy,
  - d. Oferent odmówi uiszczenia ceny,
  - e. Zawarcie umowy nie nastąpi w terminie wskazanym przez Organizatora Przetargu z przyczyn, za które Oferent, który Przetarg wygrał, ponosi odpowiedzialność.
8. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu oraz jego zamknięcia bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące możliwości przeglądu nieruchomości oraz trybu składania ofert można uzyskać pod numerem telefonu: **+48 509 439 342** w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 16:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem: [biuro@tuszakowscy.pl](mailto:biuro@tuszakowscy.pl)

Pełen tekst Regulaminu przetargu wraz z dokumentami związanymi ze składaniem ofert udostępniane będą w biurze doradcy restrukturyzacyjnego od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 16:00 lub w formie mailowej.

Maciej Tuszakowski  
*doradca restrukturyzacyjny*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com