

Prezydent Miasta Kołobrzeg uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w I rokowaniach na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 9.800.000,00

Powierzchnia: 14934.00

Szczegóły

W

Image not found or type unknown

YCIĄG Z OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH

Kołobrzeg, 12 maja 2025 r.

GN.6840.1.6.2022.II

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr LXXI/1118/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie sprzedaży działek numer 4/177 i 4/437 obręb 8, położonych przy ul. Brzeskiej w Kołobrzegu,

Prezydent Miasta Kołobrzeg

uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w I rokowaniach na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Zaliczka w zł	Terminy zagospodarowania
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznaczenie użytku						

<p>Ko?obrzeg, ul. Brzeska;</p> <p>województwo Zachodniopomorskie; powiat ko?obrzeski ; gmina Miasto Ko?obrzeg</p>	<p>4/177</p> <p>4/437</p>	<p>8</p>	<p>1,4934</p> <p>0,1336</p>	<p>Bi</p> <p>Lzr-PsVI</p>	<p>Dzia?ka nr 4/177 zabudowana obiektem dawnego stanowiska dowodzenia , jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 607 m2, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-2033 po obrysie ?cian zewn?trznych z gruntem pod obiektem.</p> <p>Nieruchomo?? nieogrodzona, cz??ciowo utwardzona p?ytami betonowymi , poro?ni?ta krzewami i drzewami, dojazd urz?dzony. Przez teren dzia?ki nr 4/177 przebiega sie? kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ks 250 d?. ok. 203,36 m oraz sieci kanalizacji deszczowej kd 800 d?. ok. 100 m i kd 500 – d?. ok. 139 m.</p>	<p>1UZ, U: teren zabudowy us?ug lecznictwa uzdrowiskowego i/lub zabudowy us?ugowej; zasady zagospodarowania: zak?ady i urz?dzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki kawiarni, restauracji, zdrowia, obiekty kultury. Plan okre?la linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>Na nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu, znajduje si? zabytek chroniony ustaleniami planu - stanowisko dowodzenia dawnego radzieckiego o lotniska w Bagiczu.</p>	<p>w?asno??</p>	<p>9.800.000 zł brutto,</p> <p>w tym: dzia?ka nr 4/437 stanowi 9,97% ceny tj. 977.060,- zł, natomiast dzia?ka nr 4/177 – 90,03% ceny tj. 8.822.940,- zł (w tym cena obiektu zabytkowego o poobrysie obwodowych ?cian zewn?trznych wraz z gruntem pod obiektem 307.920,61 zł, co stanowi 3,49% ceny dzia?ki nr 4/177).</p> <p>Sprzedaż dzia?ki nr 4/177 zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT,</p> <p>do ceny sprzedaży dzia?ki nr 4/437 doliczony został 23% podatek VAT.</p>	<p>980.000,-</p>	<p>36 m-cy na rozpoczęcie; 60 m-cy na zakończenie</p>
---	---------------------------	----------	-----------------------------	---------------------------	---	--	-----------------	--	------------------	---

Rokowania odbędą się w dniu 7 sierpnia 2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa

13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w pieniądzu w wysokości 980.000,00 zł na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. 0/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 31 lipca 2025 r. i zgłoszenie swojego uczestnictwa w rokowaniach na piśmie w zamkniętej kopercie – do dnia 1 sierpnia 2025 r. (patrz: „Warunki udziału w rokowaniach”). Za datę wpłaty zaliczki uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wpłaty zaliczki w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed rokowaniami. Wpłacenie zaliczki równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami rokowań i ich akceptacją oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

I. Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania

1. Ogłoszenia nieruchomości mogą dokonać po telefonicznym uzgodnieniu terminu – tel. 94 35 51 562.
2. Na działce znajdują się zakrzewienia i zadrzewienia, ich ewentualna wycinka może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.
3. Przez teren działki nr 4/177 przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej: czynna - ks250-kamionka, L=203,36mb; nieczynna - ks250-kamionka L= 5,28mb. Zmiana ich przebiegu może nastąpić wyjątkowo w porozumieniu i za zgodą właściciela instalacji, staraniem i na koszt Nabywcy działki.
4. Przez teren działki nr 4/177 przebiegają sieci kanalizacji deszczowej kd 800 (wzdłuż zachodniej granicy działki) – dł. ok. 100 m; kd 500 (przekładnia) – dł. ok. 139 m, ze studzienkami. Nabywca nieruchomości, w chwili zawarcia umowy sprzedaży, ustanowi na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg, nieodpłatnie i niezakreślonego dostępu do powyższej sieci w celu jej eksploatacji, naprawy, konserwacji i modernizacji. Ustanowiona służebność przesyłu zobowiązuje właściciela nieruchomości do zachowania pasa technicznego o szerokości 2 m od osi kolektora oraz niedokonywania zabudowy przedmiotowego kanału. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej zostaną ujęte w umowie sprzedaży działki nr 4/177 obręb 8. Dopuszcza się przeobrażenie sieci z zachowaniem tych samych parametrów technicznych, po uzyskaniu warunków technicznych z Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kołobrzeg.
5. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 4/177 znajduje się wpis informujący, że nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-2033: obiekt dawnego stanowiska dowodzenia. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 4/437 znajdują się wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych, które nie dotyczą przedmiotowej działki.
6. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek Nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. Na podstawie uchwały Nr LXXI/1118/24 z dnia 24 kwietnia 2024 r. Rada Miasta Kołobrzeg wyraziła zgodę na obniżenie tej bonifikaty do 10% od ceny sprzedaży części nieruchomości - wpisanej do rejestru zabytków.
7. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „Ekopark Wschodni” oraz terenu działek nr 151, 162/11 i części działki nr 136 w obrębie 4 – części I, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 maja 2022 r., poz. 2342 nieruchomości leżącej w terenie oznaczonym symbolem 1UZ, U: 1) przeznaczenie: teren zabudowy usług leczniczego uzdrowskiego i/lub zabudowy usługowej; 2) zasady zagospodarowania: a) zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowskiego, budynki kawiarni, restauracji, zdrowia, obiekty kultury, b) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, c) powierzchnie zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu elementarnego, d) powierzchnie biologicznie czynne: nie mniej niż 50% powierzchni terenu elementarnego, e) wysokości zabudowy: nie więcej niż: 16,0 m n.p.t., f) wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,1 i nie więcej niż 2,1, g) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia od 30° do 60°, dachy płaskie, h) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej, i) nakazuje się: kolorystykę elewacji w pastelowych kolorach bieli, beżu, szarości i/lub naturalnej (kamień, cegła, drewno, miedź), kolorystykę dachu stromeo w odcieniach ceglanych, brzozy lub czerwieni; 3) obsługa komunikacyjna: poprzez dojścia i dojazdy z przyległej ul. Brzeskiej poza obszarem planu; 4) w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 22 uchwały; 5) w zakresie ochrony przed hałasem: jego kwalifikację do strefy ochronnej „A” uzdrowskiego. W granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1UZ, U zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się zabytek chroniony ustaleniami planu - stanowisko dowodzenia dawnego radzieckiego lotniska w Bagiczu, dla którego ze względu na ukształtowanie terenu, sposób maskowania, układ przestrzenny oraz konstrukcję: a) zakazuje się: - zmiany ukształtowania terenu (nasyków ziemnych), - wycinki drzew i krzewów z zastrzeżeniem lit. c tiret trzecie, - rozbudowy i nadbudowy obiektu, b) nakazuje się zachowanie: - kubatury obiektu i kompozycji przestrzennej, - historycznego kształtu oraz rozmieszczenia otworów drzwiowych, - form i rodzajów materiałów oraz konstrukcji budowlanych obiektu (prefabrykowanych betonowych elementów modułowych), - lekkich drzwi pancernych, c) dopuszcza się: - wymian stolarki drzwiowej, pod warunkiem zachowania pierwotnego wyglądu drzwi, tj. oryginalnych kształtów, z zastrzeżeniem lit. b tiret czwarte, - adaptację obiektu na usługi zgodne z ustaleniami szczegółowymi dla terenu elementarnego 1UZ, U, - wycinkę drzew, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne. W przypadku konieczności wyburzenia/rozbiórki ze względu na zły stan techniczny obiektu stanowićego zabytek chroniony ustaleniami planu, nakaz opracowania inwentaryzacji budowlanej oraz opinii o stanie technicznym, z konieczności przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego Urzędu Ochrony Zabytków. Teren elementarny oznaczony symbolem 1UZ, U, znajduje się w całości lub w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach strefy „A” ochrony uzdrowskiej, w której: 1) obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych; 2) należy utrzymać procentowy udział terenów zieleni, który wynosi nie mniej niż 65%. Wszystkie tereny

elementarne znajduj? si? w ca?o?ci lub w cz??ci, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach terenu górniczego "Ko?obrzeg" i obszaru górniczego "Ko?obrzeg II" dla wód leczniczych, w których obowi?zuj? zasady uj?te w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odr?bnych.

8. Granice nieruchomości przyjmuje si? wed?ug stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca mo?e za??da? okazania w terenie znaków granicznych wyznaczaj?cych granice nabywanej nieruchomości na koszt Sprzedaj?cego. Nabywca przyjmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialno?ci za wady ukryte nieruchomości, b?d?cej przedmiotem rokowa?. Przyst?puj?cy do rokowa? powinni zapozna? si? we w?asnym zakresie i na w?asn? odpowiedzialno?? ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu rokowa?, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz mo?liwym przysz?ym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbdnych do realizacji planowanej inwestycji, le?y w ca?o?ci po stronie przyst?puj?cego do rokowa? i stanowi obszar jego ryzyka. Uwaga: nie wyklucza si?, ?e na nieruchomości mog? znajdowa? si? pozosta?o?ci podziemnej infrastruktury lub sieci uzbrojenia niewidoczne na mapie zasadniczej. W przypadku, gdyby okaza?o si?, ?e na nieruchomości znajduj? si? pozosta?o?ci podziemnej infrastruktury, nabywca nie b?dzie wnosi? z tego tytu?u ?adnych roszcze? wobec Gminy Miasto Ko?obrzeg, a jednocze?nie w razie wyst?powania w granicach dzia?ki sieci, które kolidowa? b?d? z inwestycj?, nabywca dokona ich prze?o?enia na w?asny koszt, w porozumieniu z w?a?icielem sieci. W przypadku konieczno?ci realizacji uzbrojenia technicznego niezbdnego dla zamierzonej inwestycji na nieruchomości, Nabywca zobowi?zany b?dzie do wykonania powy?szego na w?asny koszt ewentualnych zanieczyszcze? lub innych rzeczy.
9. Termin przeprowadzenia I przetargu – 12 wrze?nia 2024 r. z cen? wywo?awcz? 9.800.000,00 z? brutto; II przetargu – 27 lutego 2025 r. z cen? wywo?awcz? 9.800.000,00 z? brutto.
10. Nabywca nieruchomości zobowi?zany jest zapozna? si? z istniej?cym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanych dzia?ek; przeznaczeniem nieruchomości w obwi?zuj?cym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ko?obrzeg wraz z rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczegó?no?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
11. Nabywca nieruchomości zobowi?zany jest do prze?cia terenu w stanie zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.
12. Termin zagospodarowania nieruchomości: 36 miesi?ce na rozpocz?cie, za które uwa?a si? wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym, liczc? od dnia podpisania aktu notarialnego przenosz?cego w?asno??.
13. Obwi?zek zagospodarowania nieruchomości zbywanej na w?asno?? w terminach podanych w og?oszeniu zostanie zabezpieczony w nast?puj?cy sposób:
 1. w umowie notarialnej sprzeda?y nieruchomości zostanie zastrze?one na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości, wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej prowadzonej dla zbywanych dzia?ek,
 2. w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowi?zany jest do zap?aty kar umownych w wysoko?ci:
 - a. 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,
 - b. 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,
 - c. 2% ceny nabycia brutto za ka?dy nast?pny rok przekroczenia terminów, powy?ej 2 lat.

Łączna wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania nie może przekroczyć 15 % ceny nabycia brutto.

14. **Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 15% ceny nabycia brutto, a nadto**

Nabywca zobowi?zany b?dzie do z?o?enia w akcie notarialnym o?wiadczenia o dobrowolnym poddaniu si? egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu post?powania cywilnego do kwoty odpowiadaj?cej 15% ceny nabycia brutto nieruchomości, tytu?em zabezpieczenia zap?aty nale?nych kar umownych.

15. Nabywcy przys?uguje prawo ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomości w przypadku wyst?pienia okoliczno?ci od niego niezale?nych, które uniemo?liwiaj? realizacj? zagospodarowania w wyznaczonych terminach.
16. Rozporz?dzenie nabyt? nieruchomości na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzeda?y dzia?ek przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg. W przypadku rozporz?dzenia nabyt? nieruchomości? nowy w?a?iciel przyjmuje na siebie zobowi?zanie do zap?aty kar umownych w zwi?zku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomości, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomości. Obwi?zek poinformowania kupuj?cego o terminach zabudowy nieruchomości, okoliczno?ciach i wysoko?ci naliczanych z tego tytu?u kar umownych

spoczywa na dotychczasowym w?a?cicielu. Niedope?nienie powy?szego obowi?zku skutkowa? b?dzie obci??eniem karami dotychczasowego w?a?ciciela. Zobowi?zania powsta?e przed rozpocz?dzeniem nieruchomości? obci??aj? jej dotychczasowego w?a?ciciela. Nowemu w?a?cicielowi przys?uguje równie? prawo do ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomości na zasadach okre?lonych powy?ej.

II. Warunki udziału w rokowaniach:

Do rokowa? mog? przyst?pi? osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które ??cznie spe?niaj? nast?puj?ce warunki:

1. zg?osze? swoje uczestnictwo w rokowaniach na pi?mie w zamkni?tej kopercie z napisem „Rokowania na sprzeda? dzia?ek nr 4/177 i 4/437 obr?b 8 Ko?obrzeg-ul. Brzeska” do dnia 1 sierpnia 2025 r. do godz. 15.00 w sekretariacie Prezydenta Miasta Ko?obrzeg w Urzędzie Miasta Ko?obrzeg przy ul. Ratuszowej 13. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu zg?oszenia uczestnictwa w rokowaniach decyduje dzie? wp?ywu lub dor?czenia zg?oszenia do sekretariatu;
2. wp?ac? zaliczk? w formie, terminie i wysoko?ci, okre?lonych w niniejszym og?oszeniu;
3. stawi? si? na rokowania osobi?cie lub przez pe?nomocnika (dotyczy osób fizycznych) albo przez przedstawiciela lub przez pe?nomocnika (dotyczy innych podmiotów); osoba b?d?ca pe?nomocnikiem winna posiada? przy sobie pe?nomocnictwo lub jego uwierzytelniony notarialnie odpis. Osoby stawiaj?ce si? na rokowania winny okaza? komisji przetargowej dokument to?samo?ci;
4. zg?oszenie do rokowa? powinno zawiera? (prosimy wype?nia? na za??czonym druku):

- a) imi?, nazwisko, numer PESEL, adres i adres do dor?cze? zg?aszaj?cego, w tym adres elektroniczny albo nazw? lub firm? oraz siedzib?, je?eli zg?aszaj?cy jest osob? praw? lub innym podmiotem;
- b) imi?, nazwisko, numer PESEL, adres i adres do dor?cze?, w tym adres elektroniczny przedstawiciela zg?aszaj?cego lub osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadaj?cej osobowo?ci prawnej;
- c) dat? sporz?dzenia zg?oszenia;
- d) o?wiadczenie, ?e zg?aszaj?cy zapozna? si? z warunkami rokowa? i dodatkowymi warunkami rokowa? i przyjmuje te warunki bez zastrze?e?;
- e) proponowan? cen? i sposób jej zap?aty (cena p?atna jednorazowo czy na raty);

Proponowane ilo?ci rat, ich wysoko?ci okre?lone jako cz??? proponowanej ceny oraz terminy p?atno?ci, zastrzega si?, ?e zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami cena nieruchomo?ci mo?e zosta? roz?o?ona na raty na czas nie d?u?szy ni? 10 lat. Wierzytelno?? Gminy Miasto Ko?obrzeg w stosunku do nabywcy z tytu?u zabezpieczenia niezap?aconej cz??? ceny podlega zabezpieczeniu hipotek? na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg. Pierwsza rata podlega zap?acie nie p?niej ni? w dniu poprzedzaj?cym dzie? zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci, a nast?pne raty wraz z oprocentowaniem podlegaj? zap?acie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Roz?o?ona na raty niesp?acona cz??? ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;

- f) numer konta, na które nale?y zwróci? zaliczk?;
- g) podpis zg?aszaj?cego;
- h) kopi? dowodu wp?aty zaliczki;

5) w przypadku, gdy zg?oszenie sk?ada pe?nomocnik do zg?oszenia nale?y do??czy? pe?nomocnictwo lub jego uwierzytelniony odpis;

6) Przyst?puj?ce do rokowa? osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadz?ce dzia?alno?? gospodarcz?) pozostaj?ce w zwi?zku ma??e?skim i posiadaj?ce ustrój wsp?olno?ci maj?tkowej (ustawowej lub umownej) zobowi?zane s? z?o?y? pisemne o?wiadczenie wsp?o?ma??onka z podpisem notarialnie po?wiadczone, i? wyra?a on zgod? na nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem rokowa? na warunkach ustalonych podczas rokowa? lub stawi? si? na rokowania ze wsp?o?ma??onkiem. Osoby fizyczne posiadaj?ce rozdzieln?? maj?tkow? zobowi?zane s? do z?o?enia o?wiadczenia, ?e na dzie? rokowa? pozostaj? zwi?zane umow? o rozdzieln?ci maj?tkowej (w przypadku wygrania rokowa?, umow? o rozdzieln?ci maj?tkowej nale?y przedstawi? przed podpisaniem umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci);

7) Osoba b?d?ca cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowi?zana jest przedstawi? komisji przetargowej wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustaw? aktualne zezwolenie (lub promes?) ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych na nabycie nieruchomości. Osoba przyst?puj?ca do rokowa? zobowi?zana jest do ustalenia we w?asnym zakresie, czy nabycie nieruchomości b?d?cej przedmiotem rokowa? wymaga takiego zezwolenia. Ponadto, cudzoziemiec zobowi?zany jest do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości. Je?eli rokowania wygra, winien je przed?o?y? przed podpisaniem umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomości pod rygorem utraty zaliczki;

8) Osoby przyst?puj?ce do rokowa? zobowi?zane s? do z?o?enia o?wiadczenia, ?e zapozna?y si? z pe?n? tre?ci? og?oszenia i ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotem rokowa? i nie wnosz? z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?;

III. Zaliczka:

1) Wysoko?? zaliczki wynosi 980.000,00 z? i jest p?atna w pieni?dzu na konto Gminy Miasto Ko?obrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 31 lipca 2025 r. do godz. 24.00. Za dat? wp?aty zaliczki uwa?a? si? b?dzie dzie? wp?ywu pieni?dzy na rachunek Sprzedaj?cego.

2) Tytuł wpłaty zaliczki powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika rokowań oraz nieruchomości, której zaliczka dotyczy. W przypadku osób prawnych i innych podmiotów, w tytule wpłaty zaliczki należy wskazać również numer KRS/REGON uczestnika rokowań.

3) Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4) Zaliczka zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinna być zwrócona zaliczka.

5) W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra rokowania od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacona zaliczka przepada.

IV. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Uczestnik, który wygra rokowania, jest zobowiązany do zapłaty ceny nieruchomości osiagniętej w rokowaniach (w przypadku ceny płatnej jednorazowo) lub pierwszej raty (w przypadku ceny rozłożonej na raty), pomniejszonej o wniesioną zaliczkę, przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na konto Gminy Miasto Kołobrzeg 22 1020 2791 0000 7402 0228 1541, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny lub pierwszej raty uznaje się dzień wpływu należności na wskazany powyżej rachunek bankowy Gminy Miasto Kołobrzeg.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe, w tym z tytułu wniosku o wpis hipotek.

Wydanie nieruchomości na rzecz nabywcy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

O miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości lub pierwszej raty nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta Kołobrzeg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

V. Dodatkowe warunki rokowań:

1. Mając na uwadze możliwość naliczenia kar umownych, o których mowa w pkt I.13 ppkt 2) oraz wierzytelność z tytułu zapłaty pozostałej ceny sprzedaży w ratach, o których mowa w pkt II. 2 ppkt 4 lit e) ogłoszenia, Nabywca ustanowi hipotekę umowną na rzecz Zbywcy na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży na zabezpieczenie zapłaty ewentualnych ww. kar umownych, to jest należnych z tytułu niewykonania przez nabywcę obowiązku zabudowy nieruchomości zgodnie z warunkami określonymi w umowie sprzedaży oraz hipotekę na zabezpieczenie zapłaty pozostałych rat ceny sprzedaży nieruchomości, w przypadku sprzedaży ratowej.
2. Hipoteki zostaną ustanowione w notarialnej umowie sprzedaży, w wysokości określonej w umowie sprzedaży, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 341). Dodatkowo na zabezpieczenie zapłaty pozostałych rat ceny sprzedaży nieruchomości wraz z oprocentowaniem i ewentualnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie w płatności liczonego od dnia wymagalności do dnia zapłaty Nabywca podda się dobrowolnie egzekucji wprost z aktu notarialnego – umowy sprzedaży zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Przy wyborze ogłoszenia komisja przeprowadzająca rokowania będzie kierowała się:

1) zaproponowaną ceną;

2) sposobem zapłaty: a) zapłata jednorazowa przed zawarciem umowy; b) rozłożenie ceny na jak najmniejszą liczbę rat i jak najkrótszy okres spłaty całej ceny nabycia – **jednak nie dłużej niż 3 lata od podpisania umowy sprzedaży**,

3) ogłoszenia z ceną poniżej ceny wywoławczej oraz ogłoszenia z innym niż podany wyżej sposobem zapłaty - nie będą przyjmowane.

Informacja o wyniku rokowań zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej tutaj: [urzedu](#) na okres 7 dni. Informację wywiesza się po 7 dniach od dnia rozstrzygnięcia rokowań, tj. po terminie przewidzianym na złożenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań. Rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o rokowaniach publikuje się na okres 2 miesięcy poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg. Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach publikuje się w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Iwona Gałazka Z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Prezydent Miasta Kołobrzeg zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia ogłoszonych rokowań z uzasadnionej przyczyny; informacja o odwołaniu/ unieważnieniu rokowań zostanie niezwłocznie ogłoszona w formie takiej samej jak ogłoszenie o rokowaniach.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach postępowania przetargowego jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Siedzibą administratora danych osobowych jest Urząd Miasta Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg znajdującym się pod adresem strony internetowej <http://um.kolobrzeg.pl> oraz w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com