

Prezydent Miasta Kołobrzeg zaprasza do udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 750.000,00

Powierzchnia: 119.36

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Kołobrzeg, 6 czerwca 2025 r.

GN.6840.2.1.2024.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr XII/199/25 z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Strzeleckiej 3 w Kołobrzegu,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

zaprasza

do udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

| Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej | | | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia nieruchomości | Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego z gruntem w złotych brutto | Wadium w zł | Postąpienie minimalne w zł |
|--|------------|-----------|-----------|-------------------|---|--|--------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| Położenie | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha | Oznaczenie użytku | | | | | | |
| Kołobrzeg, ul. Strzelecka 3 lokal mieszkalny nr 3; województwo Zachodniopomorskie; powiat kołobrzegi; gmina Miasto Kołobrzeg | 58/28 | 12 | 0,0168 | B | <p>lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 119,36 m² wraz z udziałem do 2629/10000 części w działce gruntu i we wspólnoty mieszkaniowej wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie są wyznacznie do użytku w sąsiednich lokali.</p> <p>Lokal położony na I piętrze, składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, sypialni i 2 przedpokoi. Do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie na klatce schodowej o powierzchni 8,88m².</p> | <p>MW. C4 – teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, mieszkalnej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej), usługowej i kultury.</p> <p>Brak planu miejscowego.</p> | Lokal i udział w gruncie - wspólnoty | <p>750.000,00</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).</p> | <p>75.000,00</p> | <p>7.500,00</p> |

Przetarg odbędzie się w dniu 3 września 2025 r.

**w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa
13 o godzinie 11.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. 0/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 28 sierpnia 2025 r. (w tytule przelewu proszę wpisać: „wadium lokal ul. Strzelecka 3/3”). Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymować się dowodem tożsamości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pełnomocnictwem uprawniającym do wzięcia udziału w przetargu i dowodem tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przypadku dokonania wpłaty wadium przez małżonków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o istnieniu rozdzielnoci majątkowej pomiędzy małżonkami i nabycia do majątku odrębnego.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium.
2. W dziale III i IV księgi wieczystej dla działki – brak wpisów.
3. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, co-sieć miejską, cw - piec gazowy (do wymiany). Ściany wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny, malowane, w łazience – płytki ceramiczne. Wysokość pomieszczeń ok. 3,22 m. Podłogi drewniane, pokrycie: panele podłogowe w 2 pokojach (do wymiany) w pozostałych pokojach i przedpokoju deska, kuchnia – panele podłogowe, łazienka – płytki ceramiczne – do wymiany. Stolarka okienna – PCV. Drzwi wewnętrzne drewniane pełne i przeszklone, drzwi zewnętrzne metalowe. Standard lokalu średni, stan techniczny budynku średni.

Budynek wielomieszkaniowy, w zabudowie szeregowej, podpiwniczony, wybudowany w 1908 r. w technologii tradycyjnej. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych. Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły, otynkowane. Strop nad piwnicą murowany, pozostałe stropy drewniane. Konstrukcja schodów wewnętrznych – drewniana. Podłogi: mieszane (wykładzina PCV, terakota). Elewacja wykonana z tynku strukturalnego, malowana. Dach konstrukcji drewnianej, pokrycie – papa. Stopień zużycia technicznego budynku i stopień zużycia funkcjonalnego budynku – średni.

4. Dla części budynku – lokalu opisanego w poz. 1 tabeli zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/7151/11/2025, z którym można się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miasta Kołobrzeg w pok. nr 303, III piętro.
5. Budynek przy ul. Strzeleckiej 3 w Kołobrzegu jest ujęty w wykazie obiektów Gminnej Ewidencji Zabytków. Położony jest na obszarze rewitalizacji „ródmijski z Wyspy Solnej i części wschodniej portu”.
6. Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dniu 4 sierpnia 2025 roku w godzinach 10.00 do 10.15 i w dniu 25 sierpnia 2025 roku w godzinach 10.00 do 10.15.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; ewentualnie przebiegającymi przez lokal sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania lokalu.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejścia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
9. Koszty sporządzenia umowy oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Kołobrzeg.
11. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Miasto Kołobrzeg.
12. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Prezydent Miasta Kołobrzeg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Iwona Gałazka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń tegoż urzędu (parter i 3 piętro).

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach postępowania przetargowego jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Siedzibą administratora danych osobowych jest Urząd Miasta Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg znajdującym się pod adresem strony internetowej <http://um.kolobrzeg.pl> oraz w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com