

## tereny inwestycyjne

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 37795.00

### Szczegóły

#### Kontakt: Biuro AMW w Warszawie

Małgorzata Paciorek, Główny specjalista

(Dział Marketingu)

Tel.: 022 326 19 23

E-mail: [malgorzata.paciorek@amw.com.pl](mailto:malgorzata.paciorek@amw.com.pl)

Agnieszka Sokalska, Kierownik Działu

(Dział Zagospodarowania Nieruchomości)

Tel.: 022 326 19 14

E-mail: [nieruchomosci.warszawa@amw.com.pl](mailto:nieruchomosci.warszawa@amw.com.pl)

### Lokalizacja

Skierniewice – miasto znajdujące się w centralnej Polsce, między Warszawą a Łodzią, w województwie łódzkim.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Skierniewice, w rejonie

ul. Strobowskiej, Kilińskiego i Koszarowej, w niewielkiej odległości od Zalewu Zadębie.

### Opis i charakterystyka

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa, pochodząca z różnych okresów wieku XX i XXI, kościół, rewitalizowane były tereny wojskowe oraz teren zamknięty. Nieruchomość od strony zachodniej graniczy z zabudowanym terenem znajdującym się w posiadaniu jednostki podległej MSWiA.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Strobowskiej i ul. Koszarowej, urządzonej, o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta.

Nieruchomość uzbrojona w sieci infrastruktury: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, ciepłowniczą.

Nieruchomość zabudowana 10 budynkami o charakterze magazynowym i garażowym, o łącznej powierzchni użytkowej 7.766 m<sup>2</sup> i kubaturze 38.917 m<sup>3</sup>. Na nieruchomości znajdują się również inne budowle naziemne (ogrodzenie, place utwardzone, drogi utwardzone) oraz infrastruktura podziemna (sieci).

### Szczegóły oferty

Nieruchomość położona na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Skierniewice. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Skierniewice”, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 60 BM – strefa rozwoju zabudowy w przewadze funkcji mieszkaniowej, osiedlowej, strefy usługowej i niewielkich nieuciążliwych zakładów produkcyjno-usługowych. W chwili obecnej dla określenia możliwości zagospodarowania nieruchomości pod konkretną inwestycję niezbędne jest uzyskanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com