

# Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Częstochowie przy ulicy Mirowskiej 37A

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 379.100,00

Powierzchnia: 995.00

## Szczegóły

**Syndyk masy upadłości**  
**Aleksandry Tarkiewicz**  
**sygn. akt CZ1C/GUp/2/2022**  
**ogłasza przetarg**

**na wybór nabywcy nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości**

## I. PRZEDMIOT PRZETARGU

- Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Częstochowie przy ulicy Mirowskiej 37A, obręb 112 o powierzchni 0,0995 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00089572/9, za cenę wywoławczą nie niższą niż 379.100,00 zł.
- Operat szacunkowy dla nieruchomości stanowiący przedmiot przetargu sporządzony przez Rzecznawcę Majątkowego Macieja Mroczka z dnia 01 marca 2023 roku jest udostępniony do wglądu w Biurze Syndyka – Niny Pełki w Częstochowie, ul. Wały Dwernickiego 117/121 pokój 303, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00 do 14.00 – po uprzednim telefonicznym umówieniu z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
- Sprzedaż nastąpi na warunkach określonych w Regulaminie przetargu. Dodatkowe informacje w przedmiocie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu +48 886 944 432 oraz w Biurze Syndyka znajdującym się w Częstochowie, ul. Wały Dwernickiego 117/121 pokój 303. Możliwe jest również przesłanie regulaminu przetargu drogą elektroniczną, po wcześniejszym zapytaniu na adres e-mail: [biuro@kancelaria-pelka.pl](mailto:biuro@kancelaria-pelka.pl).

## II. WYMOGI FORMALNE

Oferty należy składać/przesyłać **do dnia 10 grudnia 2025 roku**, nie później niż do godziny **14:00** na adres Sądu Rejonowego w Częstochowie VIII Wydział Gospodarczy, ul. Dąbrowskiego 23/35, 42-200 Częstochowa. Oferty mogą zostać złożone także w Biurze Syndyka Niny Pełki, ul. Wały Dwernickiego 117/121 pokój 303, 42-200 Częstochowa, do dnia 10 grudnia 2025 roku, nie później niż do godziny 14:00.

Decydująca jest data wpływu oferty. Oferta, która wpłynęła do Sądu po terminie i godzinie jak wyżej, nie będzie rozpatrywana.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do wskazanego sądu wraz z podaniem sygnatury akt CZIC/GUp/2/2022 oraz dopiskiem: „**NIE OTWIERAC – OFERTA PRZETARGOWA w postępowaniu upadłościowym Aleksandry Tarkiewicz CZIC/GUp/2/2022**” i zawierać odpowiednie oznaczenie składającego ofertę.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 37.910,00 zł.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości 67 1090 1795 0000 0001 5241 4032, z dopiskiem „**Przetarg – sygn. akt. CZIC/GUp/2/2022**”, najpóźniej do dnia **poprzedzającego** ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert (przy czym liczy się data uznania rachunku Upadłego).

Otwarcie i rozpoznanie ofert przez syndyka pod nadzorem sędziego-komisarza nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu **11 grudnia 2025 roku, o godz. 12.00, w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie, ul. Dąbrowskiego 23/35, w sali nr 31.**

Szczegółowe warunki przetargu określone są w Regulaminie przetargu.

### **III. ZASTRZEŻENIA**

Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w całości bądź w części bez podania przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com