

przetarg ofertowy na sprzedaż przedsiębiorstwa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 16.241.439,00
Powierzchnia: 26563.00

Szczegóły

Syndyk Masy Upadłości HSW – Zakład Zespołów Mechanicznych
Sp. z o.o. w upadłości ulica Kwiatkowskiego 1; 37-450 Stalowa Wola
ogłasza pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż przedsiębiorstwa

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest przedsiębiorstwo HSW - Zakład Zespołów Mechanicznych Sp. z o.o. w Stalowej Woli w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego położone w Stalowej Woli przy ulicy Kwiatkowskiego 1 na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN w Podstrefie Stalowa Wola.

Składniki majątkowe wchodzące w skład przedsiębiorstwa:

A) Prawo wieczystego użytkowania działki gruntu nr 102/487 o pow. 3,6227 ha położonej w Stalowej Woli, przy ulicy Kwiatkowskiego 1, obręb nr 6 dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW TB1S/00037940/9 wraz z prawem odrębnej własności budynków i budowli posadowionych na nieruchomości – cena oszacowania działki gruntu 880 500,00 zł.

B) Budynki posadowione na nieruchomości opisanej w pkt. A

- budynek hali M-5 o pow. użytkowej 16 238 m² (nr inwentarzowy 001-00-120)
- budynek hali M-2 o pow. użytkowej 5 134 m² (nr inwentarzowy 001-00-121)
- magazyn materiałów łatwopalnych o pow. użytkowej 286 m² (nr inwentarz. 001-00-474)
- budynek socjalno – biurowy o pow. użytkowej 2 492 m² (nr inwentarz. 001-00-429)
- budowla zbiornika do spustu oleju o poj. 30m³ (nr inwentarzowy 221-00-028)
- budowla placu dojazdowego do magazynu o pow. użytkowej 310 m² (nr inwentarzowy 243-00-110)
- budowla placu składowego o pow. użytkowej 1 245 m² (nr inwentarzowy 243-00-199)
- budowla placu składowego o pow. użytkowej 432 m² (nr inwentarzowy 243-00-200)
- budowla placu składowego o pow. użytkowej 396 m² (nr inwentarzowy 243-00-201)
- budowla studni głębinowej wierconej (nr inwentarzowy 255-00-040)
- budowla studni głębinowej wierconej (nr inwentarzowy 255-00-041)
- budowla ogrodzenia o długości 350 m² (nr inwentarzowy 298-00-072)

Łączna cena oszacowania budynków i budowli – 10 807 161,75 zł.

C) Rzeczy ruchome: środki trwałe, wyposażenie, produkcja w toku, zapasy magazynowe – łączna cena oszacowania rzeczy ruchomych 4 553 777,78 zł.

łączna cena oszacowania przedsiębiorstwa – 16 241 439,53 zł.

Warunki przetargu

1. Przetarg ma charakter pisemnego przetargu ofertowego.
2. Zainteresowani winni składać oferty w języku polskim, w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 7.03.2014.** przesyłając je listami poleconymi na adres: Syndyk Masy Upadłości HSW – Zakład Zespołów Mechanicznych ul. Kwiatkowskiego 1; 37-450 Stalowa Wola. O terminowym złożeniu oferty decyduje data dotarcia przesyłki do adresata.
3. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami winny być składane w zamkniętej kopercie A4, a ta koperta umieszczona w kolejnej kopercie formatu A4 z dopiskiem „Oferta na przetarg - nie otwierać. Dokumenty umieszczone w kopercie winny być kolejno ponumerowane.
4. Pisemna oferta kupna powinna zawierać:
 - a) dokładne dane oferenta, jego status prawny
 - b) aktualne odpisy z właściwych rejestrów, a dla osób fizycznych kopię dowodu osobistego, w przypadku spółek prawa handlowego uchwałę odpowiednich organów, o ile taka jest wymagana – zgodnie z przepisami k.s.h., że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa za zaoferowaną cenę
 - c) podpisy osób umocowanych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta. Podpisy pod ofertą oraz pełnomocnictwem powinny być notarialnie poświadczone
 - d) proponowaną cenę nie niższą niż cena oszacowania
 - e) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od Syndyka, Sędziego – Komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz od przedstawicieli upadłego
 - f) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedsiębiorstwa i jego poszczególnych składników oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
 - g) oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych ze sprzedażą przedsiębiorstwa
 - h) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, spisem inwentarza oraz operatem szacunkowym określającym wartość rynkową przedsiębiorstwa upadłego i ich akceptacji bez zastrzeżeń
 - i) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego
 - j) w przypadku oferenta zagranicznego także promesę MSWiA zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce – o ile jest wymagana

1. Oferty nie spełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1 624 144,00 zł. na konto:

HSW - Zakład Zespołów Mechanicznych Sp. z o.o. w upadłości; ul. Kwiatkowskiego 1; 37-450 Stalowa Wola nr:
11 9430 0006 0022 4158 2000 0001

- w terminie **do dnia 7.03.2014.** oraz dołączenie kopii przelewu do oferty oraz numeru konta oferenta, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium

1. Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 27 w **dniu 12.03.2014r. o godz. 11.00 sala 116; I piętro.**
2. Syndyk może podjąć niezwłocznie po otwarciu ofert dalszy przetarg ustny, ustala się postąpienie w wysokości 200.000,00 zł. Osoby przybyłe w imieniu oferentów winny posiadać pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu.
3. Wyboru oferty dokona Syndyk, przy czym wybór jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego – Komisarza.
4. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie nie złożenia oferty spełniającej powyższe warunki.
5. Wadium złożone przez oferentów, których oferta nie zostanie wybrana, podlega zwrotowi w terminie 14 dni od wydania przez Sędziego - Komisarza postanowienia o zatwierdzeniu wyboru nabywcy, bądź stwierdzenia bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnienia – na wskazane w ofertach konto bankowe. Od wpłaconych kwot wadium, oferentom nie przysługują odsetki.
6. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana i zatwierdzona przez Sędziego – Komisarza będzie zaliczone na poczet ceny nabycia.
7. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie:

- a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia ofert
 - b) uchylecia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży
 - c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie
1. Notarialna przedwstępna umowa sprzedaży zawarta będzie w ciągu miesiąca od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego – Komisarza, umowa przenosząca własność w terminie miesiąca od złożenia oświadczenia przez podmioty uprawnione tj. SSE i HSW S.A. z tytułu prawa pierwokupu o nieskorzystaniu z tego prawa i po dokonaniu wpłaty ceny nabycia w uzgodnionej wysokości.
 2. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
 3. Dodatkowe informacje o przedsiębiorstwie oraz wgląd w spis inwentarza, operat szacunkowy oraz regulamin przetargu można uzyskać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z syndykiem nr tel. 600 466 643.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com