

## przetarg pisemny nieograniczony na 30-letnią dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 1.000,00

Powierzchnia: 6900.00

### Szczegóły

Wójt Gminy Ropa

ogłasza

**przetarg pisemny nieograniczony na 30-letnią dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Łosie**

działając na podstawie art. 38, i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz w wykonaniu Uchwały Nr VII/49/11 Rady Gminy Ropa z dnia 31 maja 2011 r. r.

Przedmiot przetargu stanowi nieruchomość o pow. 0,69 ha. Składająca się z działek ewidencyjnych o numerach: 554/1, 554/2, 554/3, 554/4, 554/5, 554/6, 554/7, 554/8, 554/9, 554/10, 554/11, 554/12, 554/13, 554/14, 554/15, 554/16, 554/17, 554/18, 554/19, 554/20, 554/21, 554/22, 554/23, 554/24, 554/25, 554/26, objętych KW 36259

Przeznaczone pod tereny usług turystycznych (2,8 U.T.)

Na w/w nieruchomości posadowione są domki letniskowe nie związane trwale z gruntem stanowiące przedmiot własności osób fizycznych. / teren zostanie uporządkowany po wyłonieniu dzierżawcy /

Preferowanym sposobem wykorzystania terenu objętego przetargiem jest utworzenie/wybudowanie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego z infrastrukturą towarzyszącą np.: boisko, plac zabaw, miejsce na ognisko, grill, restauracja.

Termin zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości: do 31 października 2017 r. (preferowany krótszy termin ukończenia inwestycji).

Opłaty za nieruchomość objętą przetargiem wynoszą:

Czynsz dzierżawny wynosi minimum 1000,00 zł /miesiąc + VAT a termin płatności do 10 dnia każdego miesiąca.

Wadium w wysokości 1000zł wnoszone przelewem należy wpłacić na konto BS Gorlice 18 8795 0005 2001 0019 3858 0002 lub gotówką w Kasie Urzędu Gminy w Ropie, najpóźniej 3 dni przed terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Oferta pisemna powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) dowód wpłacenia wadium,
- e) koncepcję zagospodarowania terenu uwzględniając warunki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego,
- f) określenie ilości miejsc noclegowych oraz docelowy standard obiektów, który nie może być niższy niż określony w Rozporządzeniu Rady Ministrów dnia 13 czerwca 2001 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których świadczony są usługi hotelarskie - zgodnie z załącznikiem nr 7 pkt III.

g) proponowaną kwotę pieniężną , która będzie zainwestowana.

h) ofertę cenową czynszu dzierżawnego

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Ropa z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości w Łosiu ” **do dnia 24 lutego 2014r. do godz. 15:00.**

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **27 lutego 2014 r. o godz.13<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy (Świetlica) sala posiedzeń I piętro.

Osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną winny legitymować się stosownymi pełnomocnictwami.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawnej zostaną ustalone z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał – wadium przepada.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 14 urzędu Gminy w Ropie kontakt tel: 018 353 40 14

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com