

## Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

Sanok, dnia 26 czerwca 2025r.

### WYCIĄG Z OGŁOSZEŃ O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

- i. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, przy ul. Ustrzyckiej, obręb Posada, oznaczonej jako **działka nr 3473 o pow. 0.1098 ha**, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00013010/7.

Działka III księgi wieczystej nr KS1S/00013010/7 zawiera wpisy nie dotyczące działki będącej przedmiotem przetargu.

Działka IV księgi wieczystej nr KS1S/00013010/7 jest wolna od wpisów (obciążenie).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Posada o nazwie „ROBOTNICZA - I” zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXX/228/08 z dnia 29 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, Nr 67 poz. 1674, z dnia 29 sierpnia 2008 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **3 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena wywoławcza – 172 000,00 zł Wadium – 17 200,00 zł  
Minimalne postąpienie - 1 800,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 09.06.2025 r.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, przy ul. Ustrzyckiej, obręb Posada, oznaczonej jako **działka nr 3475 o pow. 0.1050 ha**, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00063312/9.

Dział III księgi wieczystej nr KS1S/00063312/9 zawiera wpisy nie dotyczące działki będącej przedmiotem przetargu.

Dział IV księgi wieczystej nr KS1S/00063312/9 jest wolny od wpisów (obciążenia).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Posada o nazwie „ROBOTNICZA - I” zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXX/228/08 z dnia 29 lipca 2008 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, Nr 67 poz. 1674, z dnia 29 sierpnia 2008 r. nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **3 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

**Cena wywoławcza – 164 500,00 zł Wadium – 16 500,00 zł**  
**Minimalne postępowanie – 1 700,00 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzedni przetargi odbyły się w dniu 09.06.2025 r.

**Przetargi odbędą się w dniu 28 lipca 2025 roku**, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64, począwszy od godziny 900 w następującej kolejności:

- . godz. 900 – działka nr 3473 o pow. 0.1098 ha,
- . godz. 930 – działka nr 3475 o pow. 0.1050 ha.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie **wpłaty wadium** przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr rachunku: **83 1240 1792 1111 0011 0319 8757**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na rachunku Miasta były **najpóźniej w dniu 23 lipca 2025 r.**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sanoka, Rynek 1 oraz opublikowane na stronie internetowej **www.sanok.biuletyn.net** (Urząd Miasta -> Ogłoszenia i komunikaty -> Przetargi).

*Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 46 52 849, oraz na stronie internetowej www.sanok.biuletyn.net (Urząd Miasta -> Ogłoszenia i komunikaty -> Przetargi).*

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie [www.sanok.biuletyn.net](http://www.sanok.biuletyn.net).

BURMISTRZ  
Miasta Sanoka

*Tomasz  
Matuszewski*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com