

## rekreacyjno-wypoczynkowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 1621575.00

### Szczegóły

#### Kontakt: OT Szczecin

Jarosław Nadzieja, Starszy Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 91) 814 61 14

E-mail: [jaroslaw.nadzieja@amw.com.pl](mailto:jaroslaw.nadzieja@amw.com.pl)

Dorota Sypniewska, Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 91) 814 61 15

E-mail: [dorota.sypniewska@amw.com.pl](mailto:dorota.sypniewska@amw.com.pl)

Agnieszka Soroka, Specjalista

(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)

Tel.: (+48 91) 814 61 23

E-mail: [agnieszka.soroka@amw.com.pl](mailto:agnieszka.soroka@amw.com.pl)

### Lokalizacja

Rogowo to niewielka nadmorska miejscowość usytuowana pomiędzy Mrzeżynem a Dźwirzynem, w odległości ok. 10 km na zachód od kurortu kołobrzeskiego. Rogowo to także czyste ekologicznie plaże oraz piękne nabrzeże porośnięte unikalną roślinnością wydmy. Położenie nie-opodal morza i jeziora, jak również bliskość przystani rybackiej, żeglarskiej i kajakowej decydują o rekreacyjnej formie wykorzystania nieruchomości. Przez jezioro Resko Przymorskie przebiega szlak kajakowy łączący Parsętę z Regą. Nieruchomość położona jest po południowej stronie drogi Nr 52 relacji Mrzeżyno – Dźwirzyno. Wschodnią granicę działki wyznacza linia brzegowa Jeziora Resko Przymorskie, zaś od zachodu przylega ona do granicy administracyjnej Mrzeżyna.

### Opis i charakterystyka

Zamierzenia planistyczne tego obszaru skupiają się na przekształceniu go w region turystyczno-wypoczynkowy. Zgodnie z założeniami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego tereny należące do AMW doskonale nadają się do realizacji funkcji inwestycyjnych w kierunku usług turystyczno- i rekreacyjno-wypoczynkowych, w tym zabudowy usługowej, mieszkaniowej, pensjonatowej i ośrodków wczasowych. Na obszarach położonych na południe od drogi relacji Mrzeżyno-Dźwirzyno planowane jest ich wykorzystanie m.in. także pod kątem sportu i rekreacji, natomiast na nieruchomościach przylegających do linii brzegowej Jeziora Resko Przymorskie planowana jest budowa przystani jachtowych.

### Szczegóły oferty

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego opracowanego przez Gminę Trzebiatów teren został podzielony na mniejsze, funkcjonalne działki o powierzchniach od 607 m<sup>2</sup> do kilkunastu i kilkudziesięciu hektarów. Wydzielonych zostało 38 działek z przeznaczeniem pod zabudowę o charakterze rekreacyjno-turystyczno-wypoczynkowym oraz działka pod lotnisko turystyczne.

Dla lepszego zobrazowania lokalizacji nieruchomości wyodrębniono 4 strefy, w których skumulowane są skupiska działek. Poniższy schemat ukazuje zasięg stref.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com