

## rekreacyjno-wypoczynkowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 17568.00

### Szczegóły

#### Brak przetargów

**Kontakt: OT Gorzów Wlkp.**

Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 95) 733 80 80

E-mail: [grzegorz.sikora@amw.com.pl](mailto:grzegorz.sikora@amw.com.pl)

Kinga Pawlikowska, Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 95) 733 80 79

E-mail: [kinga.pawlikowska@amw.com.pl](mailto:kinga.pawlikowska@amw.com.pl)

### Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w północno – wschodniej części Wędrzyna, w sąsiedztwie lasów w obrębie obszaru chronionego krajobrazu. Działka znajduje się przy jeziorze Postomsko i obejmuje plażę nad tym jeziorem. Dojazd do nieruchomości dobry ze względu na jej położenie przy działce drogowej nr 408/1, stanowiącej drogę publiczną.

### Opis i charakterystyka

Działka ma kształt nieregularny, teren działki jest płaski, jedynie we wschodniej części opada w kierunku jeziora. Północno – wschodnia część działki jest podmokła, porośnięta roślinnością typu bagiennej. Na pozostałej powierzchni rosną pojedyncze drzewa i krzewy oraz roślinność trawiasta.

W skład nieruchomości wchodzi:

- budynek nr 17 (kawiarnia)
- budowla nr 18 (taras kawiarni)
- wiata na rowery nr 19
- wiata nr 20
- pomost drewniany o pow. 360 m<sup>2</sup>, położony przy linii brzegowej jeziora;
- ogrodzenie zewnętrzne z siatki drucianej na słupkach żelbetowych znajdujące się od strony północnej, zachodniej i południowej działki
- zbiornik na ścieki obok budynku nr 17;
- cztery słupy po latarniach.

Działka posiada przyłącze do sieci wodnej i elektroenergetycznej, jednak aktualnie została odłączona od zasilania elektrycznego i dostaw wody.

### Szczegóły oferty

Teren nieruchomości nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Sulęcín (Uchwała nr XXI/165/2000 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 19.06.2000 r. ze zmianami), teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, przeznaczony jest pod:

- korytarz ekologiczny z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno – turystycznej;
- przebieg międzypoligonowej drogi specjalnej dla pojazdów gąsienicowych.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com