

## rekreacyjno-wypoczynkowe, mieszkaniowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 1.450.000,00

Powierzchnia: 268827.00

### Szczegóły

#### Ogłoszenie o przetargu - Sprzedaż

Przetarg w dniu: 11.09.2013r.

godz. 12:00

#### Pozycje przetargowe:

1. Powierzchnia 26,8827 ha  
Cena wywoławcza 1 450 000,00 PLN
2. Powierzchnia 74,3142 ha  
Cena wywoławcza 4 550 000,00 PLN
3. Powierzchnia 0,6336 ha  
Cena wywoławcza 45 000,00 PLN

[Pobierz ogłoszenie](#)

#### Kontakt: OT Olsztyn

Izabela Basak, Starszy Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 89) 535 38 48

E-mail: [izabela.basak@amw.com.pl](mailto:izabela.basak@amw.com.pl)

Sławomir Łapiński, Starszy Specjalista

(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)

Tel.: (+48 89) 535 38 48

E-mail: [sławomir.lapinski@amw.com.pl](mailto:slawomir.lapinski@amw.com.pl)

#### Lokalizacja

Ostróda jest czwartym pod względem liczby mieszkańców (34.300 osób) miastem w województwie warmińsko-mazurskim, leżącym w pobliżu stolicy województwa Olsztyna. Tu rozpoczyna się unikatowy w skali świata Kanał Ostródzko-Elbląski. Miasto pełni dla całego regionu trzy istotne funkcje: bardzo atrakcyjny obszar turystyczny i sportowo - rekreacyjny o znaczeniu strategicznym dla regionu; silny ośrodek społeczno – gospodarczy oraz największy w regionie węzeł komunikacyjny.

Nieruchomość położona jest ok. 1,5 km od centrum miasta, we wschodniej jego części, między rzeką Drwęcą a drogą krajową E77 relacji Warszawa - Gdańsk. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry ulicą Demokracji.

#### Opis i charakterystyka

Nieruchomość, to rozległy obszar wykorzystywany jako teren do nauki jazdy wojskowymi samochodami ciężarowymi i kołowymi pojazdami bojowymi tzw. „autodrom”. Nieruchomość to osiem działek gruntu o nieregularnym kształcie, zróżnicowanym ukształtowaniu i interesujących walorach krajobrazowych. Część terenu - dz. 87/3 urządzona jest drogami utwardzonymi i placami manewrowymi. Na działce posadowione są trzy budynki o łącznej powierzchni użytkowej 172 m<sup>2</sup> oraz strzelnica pistoletowa. Teren w dużej części porośnięty jest różnowiekowym i różnogatunkowym drzewostanem.

### Szczegóły oferty

Ostróda z powodu ograniczeń obszarowych, wynikających z położenia w otoczeniu jezior, rzek i podmokłych obniżeń, posiada w swych granicach coraz mniej terenów inwestycyjnych. „Autodrom” może stać się nowatorską w formie i funkcji przestrzenią mieszkaniową i rekreacyjną dla miasta, z możliwością zaszczerpienia niewielkich, nawet jednoosobowych zakładów usługowych. Nieruchomość w chwili obecnej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com