

## rokowania na sprzedaż działki

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 118.854,00

Powierzchnia: 2891.00

### Szczegóły

#### Zarząd Powiatu Zgierskiego

**ogłasza rokowania na sprzedaż działki stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Rąbieniu AB przy ul. Konstantynowskiej, oznaczonej jako działka gruntu nr 10/68**

Przedmiotem rokowań jest działka położona w Rąbieniu AB, gm. Aleksandrów Łódzki przy ul. Konstantynowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 10/68 o pow. 2891 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW LD1G/00069270/2.

Działka będąca przedmiotem rokowań ma możliwość podłączenia do następujących mediów instalacyjnych: wody, energii elektrycznej, oraz gazu przewodowego.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w północno - wschodniej części Rąbienia AB, przy granicy z Aleksandrowem Łódzkim oraz Łodzią przy ul. Konstantynowskiej (w głębi od drogi krajowej o dużym natężeniu ruchu).

Działka położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, uchwalony uchwałą nr XXVII/242/04 Rady Gminy Aleksandrów Łódzki z dnia 16 grudnia 2004 r. Zgodnie z nim działka o numerze 10/68 położona w Rąbieniu AB przy ul. Konstantynowskiej, znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem Y13U - tereny zabudowy usługowej.

Przedmiotowa działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, na terenie której znajdują się budynki Domu Pomocy Społecznej w Rąbieniu AB oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Najbliższe otoczenie nieruchomości jest zróżnicowane - od zachodu domki jednorodzinne, od północy - osiedle wielorodzinne, dyskont Biedronka, garaże, od wschodu - Dom Pomocy Społecznej. Działka jest częściowo zadrzewiona (sosny, dęby, brzozy). Od zachodu i od południa działka jest ogrodzona przesłami metalowymi (działka narożna przyległa do ul. Irysovej). Działka nr 10/68 ma dostęp do ulicy gruntowej utwardzonej, a w gruncie przebiega instalacja wodociągowa, oraz energia elektryczna. Działka obecnie znajduje się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Rąbieniu AB. Poza tym wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Nabywca działki nr 10/68 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności gruntowej na czas nieokreślony, na rzecz każdego z właścicieli działki numer 10/70, polegającej na prawie swobodnego dostępu i korzystania ze studni głębinowej oraz urządzeń sieci wodociągowej i energetycznej znajdującej się na przedmiotowej działce, w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją i remontem.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) upłynął z dniem 3 maja 2013 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 14 czerwca 2013 r. oraz 23 sierpnia 2013 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach wynosi 118.854,80 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złote i 80/100).** Do wycycytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Rokowania odbędą się dnia **18 października 2013 r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49 I piętro pokój nr 102.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1) złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach - najpóźniej do dnia 14 października 2013 r. do godz. 16<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie z napisem "Rokowania - Rąbień AB dz. 10/68" w siedzibie sprzedającego, tj. w Kancelarii Podawczej Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój 104, I piętro wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

2) wpłacenie zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. 11.885,48 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć złotych i 48/100) w terminie do **14 października 2013 r.** Zaliczkę tę należy wpłacić w pieniądzu na konto Sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004 z zaznaczeniem celu wpłaty.

Zaliczka przepada, jeżeli uczestnik, którego zgłoszenie zostało wybrane, uchyli się od zawarcia umowy.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, jak też prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami rokowań, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój 304 w godzinach pracy urzędu, tj. w poniedziałek, środę, czwartek w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>15</sup>, wtorek od 8<sup>00</sup> do 16<sup>15</sup>, piątek od 8<sup>00</sup> do 14<sup>15</sup>. Działkę można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (42) 288-83-65 i 288-83-62.

**Data startu publikacji: 17.09.2013 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com