

sprzedaż prawa własności

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 2.400.000,00

Powierzchnia: 5062.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż prawa własności

niezabudowanej nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość, stanowiąca własność Gminy - Miasta Józefowa, położona w Józefowie:

- przy ulicy - **Wiślanej**
- o powierzchni - **5062m²**,
- składająca się z działek oznaczona w ewidencji gruntów numerami **71/1, 71/2, 71/3, 72/1, 72/2, 72/3** w obrębie **41**,
- użytek gruntowy oznaczony symbolem - **B i Bp**,
- uregulowana prawnie w księdze wieczystej - **KW Nr WA10/00031590/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku,
- cena wywoławcza : **2 400 000zł plus 23% VAT**
- wadium : **500 000zł**,
- wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 18 stycznia 2014 r.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Józefowa, zatwierdzonym uchwałą nr 330/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 lipca 2010 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych w rejonie w pełni zurbanizowanym.

Dla nieruchomości została wydana decyzja nr 174/12 o warunkach zabudowy – dla inwestycji obejmującej budowę dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy bliźniaczej (w układzie 5 x 2 budynki – segmenty) oraz drogi wewnętrznej. Z decyzją można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa (budynek B, pokój nr 6 lub

na stronie internetowej urzędu miasta – www.jozefow.pl – w zakładce „sprzedaż działek” jako załącznik do ogłoszenia do sprzedaży). Inwestor realizując inwestycję jako właściciel nieruchomości zobowiązany będzie ponieść opłaty za usunięcie drzew i krzewów, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 poz. 627).

Nieruchomość jest niezabudowana, zadrzewiona drzewostanem sosnowym oraz zakrzewiona, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona jest w zasięgu linii energetycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. W sąsiedztwie znajdują się tereny z luźną zabudową jednorodziną.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2014 roku o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08 kwietnia 2014 r. wadium.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miasta Józefowa: Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1 Budynek A (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl)

Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: www.jozefow.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com