

## sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: dom

Cena: 25.400,00

Powierzchnia: 461.00

### Szczegóły

#### STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

#### OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej,  
stanowiącej własność Skarbu Państwa.

| Lp. | Położenie | Numer<br>Działki | Powierzchni<br>a<br>działki | Opis nieruchomości | Cena<br>nieruchomości | Wadium 10 %<br>ceny<br>wywoławczej |
|-----|-----------|------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------|
|-----|-----------|------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------|

|    |                                 |        |           |  |  |             |
|----|---------------------------------|--------|-----------|--|--|-------------|
| 1. | Racula<br>gmina Zielona<br>Góra | 402/40 | 0,0461 ha | <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowej i drewnianej. Część centralną zabudowy stanowi obiekt murowany, z obustronnie dobudowanymi pomieszczeniami z elementów drewnianych (pomieszczenia gospodarcze). Stropodach konstrukcji drewnianej, pokrycie papa na deskowaniu. Zły stan techniczny obiektu. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra zatwierdzonej Uchwałą Nr XXX/239/09 z dnia 22 czerwca 2009 r. działka ujęta jest pod tereny o funkcji produkcyjno-technicznej (przemysł, składy, bazy, budownictwo).</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem B - tereny mieszkaniowe.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 402/32, na której ustanowiona jest służebność bezpłatnego i swobodnego przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działki nr 402/40.</p> <p>Księga wieczysta Nr ZG1E/00046095/2.</p> | <p>25 400,00 zł</p> <p>(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta złotych 00/100)</p> <p>w tym wartość gruntu:</p> <p>24 500,00 zł</p> <p>(słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych 00/100)</p> | 2.540,00 zł |
|----|---------------------------------|--------|-----------|--|--|-------------|

- Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2013 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy

ul. Podgórnjej 5, pokój nr 101.

- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 4 grudnia 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni

od daty przetargu.

- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie

aktu notarialnego.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102,

poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy

notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega

zwrotowi.

- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój

nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 5 listopada 2013 r.

Data startu publikacji: 05.11.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com