

# Syndyk Masy Upadłości sprzeda z wolnej ręki nieruchomość położoną w Szczecinie przy al. Niepodległości 18-21

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

## Szczegóły

### Syndyk Masy Upadłości

Urban Development Services sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Szczecinie

sprzeda z wolnej ręki:

nieruchomość położoną w Szczecinie przy al. Niepodległości 18-21, ul. Tkacka 19-22, działka ewidencyjna nr 34/2 o pow. 0,2795 ha, o symbolu użytku Bi – inne tereny zabudowane, w skład której wchodzi: prawo wieczystego użytkowania do dnia 28.06.2093 r. gruntu opisanego powyżej oraz stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności budynek niemieszkalny o przeznaczeniu handlowo - usługowym o dwóch kondygnacjach podziemnych i siedmiu naziemnych, o pow. 11,526,37 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1S/00081199/4, za cenę nie niższą niż:

**18.000.000,00 zł (osiemnaście milionów złotych) netto**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy masy upadłości i złożenie do dnia **10 października 2025 r.** (decyduje data wpływu) prawidłowej pod względem formalnym oferty zgodnej z regulaminem przetargu w Biurze Syndyka (ul. Królowej Korony Polskiej 24 lok. 102, 70-486 Szczecin).

Warunki sprzedaży zawarte są w regulaminie sprzedaży, z którym Oferenci zobowiązani są zapoznać się przed złożeniem ofert na zakup. Każdy Oferent zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z tym regulaminem. Cena sprzedaży musi zostać uiszczona przed zawarciem umowy i bez dokonywania jakichkolwiek potrąceń.

Szczegółowe informacje pod numerem telefonu 509525408 od poniedziałku do piątku w godz. 09:00-16:00.