

Syndyk sprzedaje prawo użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych położonych w obrębie Niwy, gm. Osielsko

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 2.019.537,00
Powierzchnia: 32002.00

Szczegóły

Syndyk sprzedaje atrakcyjnie położone grunty inwestycyjne o przeznaczeniu produkcja/ usługi, o powierzchni 32.002m² (3,2002ha) za cenę nie niższą niż 75% wartości oszacowania tj. 2.019.537zł netto
średnia cena jednostkowa: 63,11zł/m² !!!

Treść ogłoszenia:

Syndyk masy upadłości Zakładów Mięsnych w Bydgoszczy „BYD-MEAT” SA w likwidacji w upadłości sprzedaje prawo użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych położonych w obrębie Niwy, gm. Osielsko, powiatu bydgoskiego, wchodzących w skład nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr **BY1B/00097798/3**:

1. działka nr **37/26** o powierzchni **9.416m² (0.9416 ha)** – za cenę nie niższą niż 75% wartości oszacowania, tj. nie niższą niż **635 580 zł netto** (sześćset trzydzieści tysięcy osiemdziesiąt trzy złotych),
2. działka nr **37/47** o powierzchni **22.586m² (2.2586 ha)** – za cenę nie niższą niż 75% wartości oszacowania, tj. nie niższą niż **1 383 957 zł netto** (jeden milion trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych);

Działki tworzą funkcjonalną całość - teren inwestycyjny o łącznej powierzchni 32.002m² (3,2002ha) i cenie wywoławczej 2.019.537,00 zł tj. cenie jednostkowej 63,11zł/m² netto.

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w opracowaniu: [Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar miejscowości Niwy, Wilcze i Żołędowo, gmina Osielsko. - Projekty aktów planowania przestrzennego przekazywanych do uzgodnień i opiniowania - Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Osielsko](#) przeznaczają się na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

Działki położone są w bardzo korzystnej lokalizacji przy węźle drogi ekspresowej S-5, oznaczają się bardzo dobrą ekspozycją.

Warunkiem uczestnictwa w pisemnym konkursie ofert jest wpłata **wadium** w wysokości **10% ceny wywoławczej** tj. w kwocie **201.953,70zł** w terminie **do dnia 4 marca 2026 r**

na rachunek bankowy masy upadłości:

BYD-MEAT SA W LIKWIDACJI W UPADŁOŚCI

96 1020 1462 0000 7902 0452 8857

tytu?em: „Wadium konkurs ofert NIWY, nr dzia?ek, imi? i nazwisko/nazwa oferenta”

Sprzeda? prowadzona jest na podstawie regulaminu sprzeda?y.

Regulamin sprzeda?y, informacje o nieruchomości oraz operat szacunkowy mo?na uzyska? wysy?aj?c zapytanie na adres: syndyk@kujawa.bydgoszcz.pl lub pod nr telefonu: 790-202-830 lub 515-280-850.

Termin składania ofert: 5 marca 2026 r. do godziny 12:00 osobi?cie lub listem poleconym na adres: Kancelaria Syndyka Katarzyna Kujawa, ul. Chodkiewicza 17, 85-065 Bydgoszcz.

Uwaga! Decyduje data i godzina wp?ywu do Kancelarii Syndyka.

Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym dnia 05 marca 2026 r. o godzinie 12:30 w Kancelarii Notarialnej Szymona Pollaka w Bydgoszczy przy ul. Chodkiewicza 15.

Zapraszam do sk?adania ofert!

Uwaga! Oznaczenie dzia?ek na planie miejscowym w opracowaniu jest pogl?dowe!

W odr?bnych konkursach syndyk oferuje do sprzeda?y pozosta?e tereny inwestycyjne o przeznaczeniu produkcyjno-us?ugowym/ us?ugowo-produkcyjnym tj: dz.ew. 37/27, 37/28, 37/29 o ??cznej powierzchni 1,6390 ha oraz 37/31 i 37/32 o ??cznej powierzchni 1,6017 ha.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com