

Syndyk sprzedaje prawo użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych położonych w obrębie Niwy, gm. Osielsko

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.121.075,25
Powierzchnia: 16390.00

Szczegóły

Syndyk sprzedaje atrakcyjnie położone grunty inwestycyjne o przeznaczeniu produkcja/ usługi, o powierzchni 16.390m² (1,6390ha) za cenę nie niższą niż 75% wartości oszacowania tj. 1.121.075,25 zł netto
średnia cena jednostkowa: 68,40 zł/m² !!!

Treść ogłoszenia:

Syndyk masy upadłości Zakładów Mięsnych w Bydgoszczy „BYD-MEAT” SA w likwidacji w upadłości **sprzedaje prawo użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych położonych w obrębie Niwy, gm. Osielsko**, powiatu bydgoskiego, wchodzących w skład nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr **BY1B/00097798/3**:

- działka nr **37/27** o powierzchni **0.6131 ha (6.131m²)** – za cenę nie niższą niż 75% wartości oszacowania, tj. nie niższą niż **419 360,25 zł netto** (czteryście dziewięćdziesiąt trzyście sześćdziesiąt złotych 25/100),
- działka nr **37/28** o powierzchni **0.5142 ha (5.142m²)** -- za cenę nie niższą niż 75% wartości oszacowania, tj. nie niższą niż **351 712,50 zł netto** (trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dwanaście złotych 50/100),
- działka nr **37/29** o powierzchni **0.5117 ha (5.117m²)** - za cenę nie niższą niż 75% wartości oszacowania, tj. nie niższą niż **350 002,50 zł netto** (trzysta pięćdziesiąt tysięcy dwa złote 50/100),

Działki tworzą funkcjonalną całość - teren inwestycyjny o łącznej powierzchni 16.390m² (1,6390 ha) i cenie wywoławczej 1.121.075,25 zł tj. cenie jednostkowej 68,40 zł/m² netto.

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w opracowaniu: [Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar miejscowości Niwy, Wilcze i Żółędowo, gmina Osielsko. - Projekty aktów planowania przestrzennego przekazywanych do uzgodnień i opiniowania - Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Osielsko](#) **przeznacza się na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej;**

Działki położone są w **bardzo korzystnej lokalizacji przy węźle drogi ekspresowej S-5.**

Warunkiem uczestnictwa w pisemnym konkursie ofert jest wpłata **wadium**. w wysokości **10% ceny wywoławczej** tj. **112.107,41 zł** w terminie **do dnia 4 marca 2026 r**

na rachunek bankowy masy upadłości:

BYD-MEAT SA W LIKWIDACJI W UPADŁOŚCI

96 1020 1462 0000 7902 0452 8857

tytułem: „Wadium konkurs ofert NIWY, nr działek, imię i nazwisko/nazwa oferenta”

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie regulaminu sprzedaży.

Regulamin sprzedaży, informacje o nieruchomości oraz operat szacunkowy można uzyskać wysyłając zapytanie na adres: syndyk@kujawa.bydgoszcz.pl lub pod nr telefonu: 790-202-830 lub 515-280-850.

Termin składania ofert: 5 marca 2026 r. do godziny 12:00 osobiście lub listem poleconym na adres: Kancelaria Syndyka Katarzyna Kujawa, ul. Chodkiewicza 17, 85-065 Bydgoszcz.

Uwaga! Decyduje data i godzina wpływu do Kancelarii Syndyka.

Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym dnia 05 marca 2026 r. o godzinie 12:30 w Kancelarii Notarialnej Szymona Pollaka w Bydgoszczy przy ul. Chodkiewicza 15.

Zapraszam do składania ofert!

Uwaga! Oznaczenie działek na planie miejscowym w opracowaniu jest poglądowe!

W odrębnych konkursach ofert syndyk oferuje do sprzedaży pozostałe tereny inwestycyjne o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym/ usługowo-produkcyjnym tj: dz.ew. 37/47,37/26 o powierzchni 3,2002ha oraz 37/31 i 37/32 o powierzchni 1,6017ha.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com