

# Syndyk sprzedaje prawo własności nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

## Syndyk sprzedaje nieruchomości – II próba sprzedaży

- a) prawo własności nieruchomości lokalowej nr 1 o powierzchni użytkowej 166,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w wysokości 31/100 cz., w miejscowości Ruja, pod adresem Ruja 31/1, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LE1L/00055807/3, „nieruchomość a”;
- b) prawo własności nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę ewid. Nr 81/10 o powierzchni 0,1249 ha, położonej w miejscowości Ruja, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LE1L/00080443/7, „nieruchomość b”;
- c) udział wynoszący 1/3 części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, obejmującej działkę ewid. Nr 91/9 o powierzchni 0,0135 ha, położonej w miejscowości Ruja, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LE1L/00080444/4, „udział nieruchomości”;

Najbliższy termin sprzedaży: **14 listopada 2025 r.**

Minimalna cena nabycia (cena wywoławcza) wynosi **186 640,00 zł.**

Warunkiem uczestniczenia w sprzedaży jest w szczególności:

- złożenie oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**OFERTA – Sylwia Jankowska – NIE OTWIERAĆ DO DNIA SPRZEDAŻY**” - **NAJPÓŹNIEJ do dnia 07.11.2025 r. do godziny 15:00** do biura Syndyka, które mieści się pod adresem: ul. Wojska Polskiego 24-26 w Koszalinie; WSZELKIE INFORMACJE CO POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA, ZNAJDUJĄ SIĘ W REGULAMINIE SPRZEDAŻY;
- wpłacenie wadium w kwocie: **37 328,00 zł** (20% ceny wywoławczej) na konto masy upadłości **Sylwii Jankowskiej** prowadzone przez Santander Bank Polska S.A. nr rachunku: **11 1090 1623 0000 0001 5812 0574** tytułem „**Wadium – Sylwia Jankowska**” - **najpóźniej do dnia 07.11.2025 r.** Otwarcie ofert i wybór oferty nastąpi **dnia 14.11.2025 r. o godzinie: 11:00** w biurze Syndyka, które mieści się pod adresem: **ul. Wojska Polskiego 24-26 w Koszalin**. Wyłącznym kryterium wyboru oferty jest jej wysokość – cena zakupu zaoferowana przez oferenta.

**SZCZEGÓŁY SPRZEDAŻY, W TYM WARUNKI UCZESTNICTWA W SPRZEDAŻY, PRZEBIEG WYBORU OFERTY OKREŚLA REGULAMIN.**

**REGULAMIN i INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY ZNAJDUJĄ SIĘ W OPERATACH SZACUNKOWYCH Z DNIA 12.03.2025 i 03.04.2025 r. OPERATY SZACUNKOWE DOSTĘPNE SĄ NA STRONIE SYNDYKA [www.syndykokazje.pl](http://www.syndykokazje.pl) oraz w Kancelarii Syndyka w Gorzowie Wlkp. ul. Podmiejska 21 a.**

Dane kontaktowe:

Grzegorz Lenart Syndyk masy upadłości  
tel. 886 885 404  
e-mail: [sprzedaz@llegal.pl](mailto:sprzedaz@llegal.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com