

Syndyk sprzedaje udział w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Niegowonice

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Syndyk sprzedaje udział w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Niegowonice, gmina Łazy, powiat zawierciański, województwo śląskie

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Mirosława Walnika oferuje w ramach sprzedaży z wolnej ręki udział 260/5600 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 6549 o pow. 0,2443 ha (2443 m²) oraz działek niezabudowanych o numerach ewidencyjnych 6573 o pow. 0,8503 ha (8503 m²) i nr 6581 o powierzchni 3,6669 ha (36669 m²), położonej w miejscowości Niegowonice, gmina Łazy, powiat zawierciański, województwo śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1Z/00002122/7, w cenie nie niższej niż **16 066,67 złotych** (słownie: szesnaście tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych 67/100).

2. Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie. Nie dopuszcza się złożenia ofert o różnych cenach udziałów.

3. Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia **5 listopada 2025 roku**, listownie lub osobiście na adres:

Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego

ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21

42 – 218 Częstochowa

z podaniem sygnatury akt **KA1K/GUp-s/720/2023** oraz dopiskiem „**OFERTA**”

4. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 3 ogłoszenia.

5. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłata **wadium w wysokości 10 %** wartości oszacowania w kwocie po **1 006,67 złotych** przelewem na rachunki bankowe masy upadłości o numerze:

37 1090 1795 0000 0001 5433 1486

(posiadacz: Mirosław Walnik);

i złożenie dowodów wpłaty wraz z ofertą.

6. Osoby zainteresowane zakupem mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dniu roboczym, telefonicznie pod numerem telefonu 602646586 (informacja w godzinach od 10.00 do 15.00) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

7. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

- imię, nazwisko, adres, nazwa i status prawny składającego ofertę i adres do doręczenia;
- pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile ofertę składa przedsiębiorca);
- proponowaną cenę nabycia składnika majątkowego w PLN (w złotych polskich) z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażoną kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;
- określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;
- pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);
- podpis oferenta bądź jego osoby fizycznej, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie bądź jego osoby fizycznej na ofercie i oświadczeniach;
- oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe (treść przepisu poniżej).

„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzicielstwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabywać rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił funkcję.”

i) dowód wpłaty wadium.

8. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 6 listopada 2025 roku lub w innym terminie z powodu okoliczności niezależnych od syndyka.
9. Oferent, który wyrazi wolę uczestnictwa w otwarciu ofert zobowiązany jest poinformować o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 5 listopada 2025 roku, do godziny 12:00.
10. Kryterium wyboru stanowi najwyższa proponowana cena.
11. Płatność ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej wraz z podpisaniem umowy sprzedaży.
12. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca.
13. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty.
14. Przedmiot sprzedaży nie podlega rękojmi ani gwarancji.
15. Regulamin sprzedaży syndyk udostępni mailowo lub po uprzednim umówieniu się w kancelarii syndyka.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com