

# Syndyk sprzeda udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinny w miejscowości Łodygowice, przy ulicy Rodzinnej

Przedmiot ogłoszenia: Dom

Typ transakcji: Sprzedaż

Cena: 762.080,00

Powierzchnia: 170.80

## Szczegóły

### Syndyk sprzeda udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinny w miejscowości Łodygowice, przy ulicy Rodzinnej, Powiat Żywiecki

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Edyty Wandzel-Wajda i Wojciecha Wajdy oferuje w ramach sprzedaży z wolnej ręki:

- dwa równe udziały (1/2) w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Rodzinnej 16 w miejscowości Łodygowice, powiat Żywiecki, województwo śląskie o powierzchni 0,1188 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 170,80 m<sup>2</sup>, działka ewidencyjna nr 5871/1 i 5870, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00140440/7, o wartości ½ nieruchomości łącznie, w cenie nie niższej niż **381 040,00 złotych** (słownie: trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści złotych 00/00) za każdy udział. **Łączna wartość udziałów w prawie własności nieruchomości 762 080,00 zł.**

2. Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie. Nie dopuszcza się złożenia ofert o różnych cenach udziałów.

3. Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia **25 sierpnia 2025 roku**, listownie lub osobiście na adres:

**Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego**

**ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21**

**42 – 218 Częstochowa**

z podaniem sygnatury akt **BB1B/GUp-s/422/2023 i BB1B/GUp-s/281/2024** oraz dopiskiem „OFERTA”

4. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 3 ogłoszenia.

5. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłata **wadium w wysokości 10 %** wartości oszacowania w kwocie po **38 104,00 złotych** (za jeden udział w prawie własności nieruchomości) przelewem na rachunki bankowe masy upadłości o numerze:

a) **48 1090 1795 0000 0001 5554 6989 (posiadacz: Edyta Wandzel - Wajda);**

b) **57 1600 1462 1718 4291 1000 0001 (posiadacz: Wojciech Kryczek);**

i złożenie dowodów wpłaty wraz z ofertą.

6. Osoby zainteresowane zakupem mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dniu robocze, telefonicznie pod numerem telefonu 602646586 (informacja w godzinach od 10.00 do 15.00) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

7. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres, nazwa i status prawny składającego ofertę i adres do doręczenia;

b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile oferta składa się z więcej niż jednej oferty);

c) proponowaną cenę nabycia składnika majątkowego w PLN (w złotych polskich) z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażoną kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;

d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;

- e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);
- f) podpis oferenta bądźcego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie bądźcego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach;
- g) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- h) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe (treść przepisu poniżej).

„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzestwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił funkcję.”

i) dowód wpłaty wadium.

- 8. Oferty bądź otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 26 sierpnia 2025 roku lub w innym terminie z powodu okoliczności niezależnych od syndyka.
- 9. Oferent, który wyrazi wolę uczestnictwa w otwarciu ofert zobowiązany jest poinformować o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 25 sierpnia 2025 roku, do godziny 12:00.
- 10. Kryterium wyboru stanowi najwyżej proponowana cena.
- 11. Płatność całej ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej wraz z podpisaniem umowy sprzedaży.
- 12. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca.
- 13. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty.
- 14. Przedmiot sprzedaży nie podlega rękami ani gwarancji. Wadium nie podlega oprocentowaniu a w razie jego zwrotu oferentowi, zwrotowi nie podlegają ewentualne odsetki naliczone przez instytucję finansową.
- 15. Regulamin sprzedaży syndyk udostępni mailowo lub po uprzednim umówieniu się w kancelarii syndyka.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com