

# Udział w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 5.593,50  
Powierzchnia: 898.00

## Szczegóły

### Ogłoszenie o sprzedaży udziału (11/200) w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości Bielsko – Biała, nr działki 6028, 6027, 738/2

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Dariusza Kijowskiego oferuje w ramach sprzedaży z wolnej ręki, za cenę najwyższą z zaoferowanych, nie niższą jednak niż **2 796,75 złotych** (słownie: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 75/100), **udział w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**,

nr działki 6028, 6027, 738/2, identyfikator 246101\_1.0032.6028, 246101\_1.0032.6027, 246101\_1.0032.738/2, obręb ewidencyjny 0032, Lipnik, powierzchnia 0,0898 HA (898 m<sup>2</sup>). **Upadłemu przysługuje udział 11/200**. Brak dostępu do drogi publicznej. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BB1B/00011072/2 przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Księg Wieczystych. Nieruchomość położona jest przy ulicy Lipnickiej w Bielsku-Białej. **Wartość udziału zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 5 593,50 zł.**

2. Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie.

3. Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia **31 marca 2026 roku**, listownie lub osobiście na adres:

Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego

ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21

42 – 218 Częstochowa

z podaniem sygnatury akt **BB1B/GUp-s/509/2023** i dopiskiem „OFERTA”

4. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 3 ogłoszenia.

5. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie **wadium w wysokości 10 %** wartości oszacowania w kwocie: **279,67 złotych** przelewem na rachunek bankowy masy upadłości o numerze:

**73 1090 1795 0000 0001 5598 3524 (posiadacz: Dariusz Kijowski)**

i złożenie dowodu wpłaty wraz z ofertą.

6. Osoby zainteresowane zakupem mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dniu roboczym, telefonicznie pod numerem telefonu 34 344 88 39 (informacja w godzinach od 10.00 do 15.00) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

7. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę i adres do doręczenia;

b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile oferta składa się z przedsięwzięcia);

c) proponowaną cenę nabycia składnika majątkowego w PLN (w złotych polskich) z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażony kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;

d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;

e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);

f) podpis oferenta bądź tego osob fizyczn, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie bądź tego osob fizyczn na ofercie i o?wiadzczeniach;

g) o?wiadczenie, i? oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzeda?y oraz nie wnosi z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?;

h) o?wiadczenie, i? oferent nie jest osob? wskazan? w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upad?o?ciowe (tre?? przepisu poni?ej).

„Syndyk oraz jego ma??onek, wst?pny, zst?pny, rodze?stwo, osoba pozostaj?ca z nim w stosunku przysposobienia lub ma??onek takiej osoby, jak równie? osoba pozostaj?ca z nim w faktycznym zwi?zku, prowadz?ca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mog? naby? rzeczy ani praw pochodz?cych ze sprzeda?y dokonanej w post?powaniu upad?o?ciowym, w którym syndyk pe?ni albo pe?ni? t? funkcj?.”

i) dowód wp?aty wadium.

8. Oferty bądź otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 1 kwietnia 2026 roku lub w innym terminie z powodu okoliczno?ci niezale?nych od syndyka.

9. Oferent, który wyrazi wol? uczestnictwa w otwarciu ofert zobowi?zany jest poinformowa? o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpó?niej do dnia 31 marca 2026r. do godziny 12:00.

10. Kryterium wyboru stanowi najwy?ej proponowana cena.

11. P?atno?? ca?ej ceny sprzeda?y musi nast?pi? najpó?niej wraz z podpisaniem umowy sprzeda?y.

12. Umowa sprzeda?y zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzeda?y ponosi nabywca.

13. Syndyk mo?e nie wybra? ?adnej oferty.

14. Przedmiot sprzeda?y nie podlega r?kojmi ani gwarancji.

15. Ewentualne odsetki naliczone przez bank z tytu?u wniesionego wadium, nie podlegaj? przekazaniu oferentowi ani zaliczeniu na poczet ceny sprzeda?y.

16. Regulamin sprzeda?y syndyk udost?pnia mailowo lub po uprzednim umówieniu si? w kancelarii syndyka.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com